

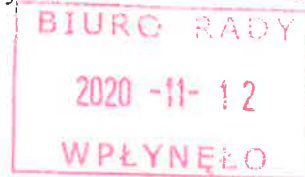


BR. 0003.338.2020

GMINA MYŚLIBÓRZ
ul. Rynek im. Jana Pawła II 1
74-300 Myślibórz
tel. 95 747 20 61, e-mail: mysliborz@mysliborz.pl

IPP.0003.13.2020.AST

Myślibórz 12-11-2020 r.



Pan
Damian Galas
Radny Rady Miejskiej
w Myśliborzu

Dotyczy: interpelacji złożonej w dniu 29 października 2020 r. w sprawie przedstawienia kopii umów na realizację zadania inwestycyjnego

Anna Szemiot-Trzecka

W odpowiedzi na Pana interpelację, Gmina Myślibórz w załączeniu przedkłada kopie umów na wykonanie robót budowlanych etapu I i II zadania pn.: „Zmiana sposobu użytkowania budynku usługowego na budynek świetlic wiejskiej wraz z jego rozbudową, przebudową, zagospodarowaniem terenu i budową niezbędnej infrastruktury technicznej w miejscowości Kierzków”.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z treścią każdej z umów, Wykonawca udzielił zamawiającemu rękojmi za wady oraz gwarancji jakości za wykonany przedmiot umowy na okres 60 miesięcy od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót. Dodatkowo Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zabezpieczenie roszczeń służących Zamawiającemu przeciwko Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy oraz z tytułu rękojmi za wady.

Wszelkie zgłaszane do Wykonawcy usterki dotyczące wykonanych robót budowlanych są na bieżąco usuwane.

Z wyrazami szacunku

Z up. Burmistrza
Anna Wolańska
Anna Wolańska
NACZELNIK WYDZIAŁU

Załączniki:

1. Umowa nr IPP.272.33.2018.MO z dnia 03.10.2018 r. wraz z aneksem nr 1 z dnia 04.02.2019 r. – dotyczy realizacji robót budowlanych dla ww. zadania w ramach etapu I.
2. Umowa nr ZP.271.3.2019.MO z dnia 08.04.2019 r. wraz z aneksem nr 1 z dnia 10.05.2019 r. i aneksem nr 2 z dnia 14.06.2019 r. – dotyczy realizacji robót budowlanych dla ww. zadania w ramach etapu II.

Otrzymuje:

1. Adresat.
2. Aa.

Do wiadomości:

① Przewodniczący Rady Miejskiej w Myśliborzu.

Osoba do kontaktu:

1. Anna Szemiot-Trzecka, tel. 95 747 56 87

Umowa nr IPP.272.33.2018.MO

zawarta w dniu 03.10.2018.

pomiędzy:

Gminą Myślibórz
ul. Rynek im. Jana Pawła II 1
74-300 Myślibórz
NIP 597-161-16-31
REGON 210966970

reprezentowaną przez:

Przemysław Klityński – Zastępcę Burmistrza Miasta i Gminy w Myśliborzu
przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy - Renaty Ziola**
zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

Krzysztofem Krupskim zamieszkałym Sumiak 4, 74-304 Nowogródek Pomorski, prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą P.W. KRONEX siedzibą w Sumiak 4, 74-304 Nowogródek Pomorski, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP 597-148-15-36, REGON 320265067

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku dokonania wyboru jako najkorzystniejszej oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „Zmiana sposobu użytkowania budynku usługowego na budynek świetlicy wiejskiej wraz z jego rozbudową, przebudową, zagospodarowaniem terenu i budową niezbędnej infrastruktury technicznej na dz. o nr ewid. 141/2, 834/7 gmina: Myślibórz obręb Kierzków - Etap I”, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm. - zwanej dalej „PZP”).

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane pn.: „Zmiana sposobu użytkowania budynku usługowego na budynek świetlicy wiejskiej wraz z jego rozbudową, przebudową, zagospodarowaniem terenu i budową niezbędnej infrastruktury technicznej na dz. o nr ewid. 141/2, 834/7 gmina: Myślibórz obręb Kierzków”, zwane dalej „**Przedmiotem Umowy**”.
2. Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy, sposób realizacji oraz warunki wykonania Przedmiotu Umowy określają następujące dokumenty:
 - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami,
 - Dokumentacja projektowa,

- Specyfikacje Techniczne,
 - oferta Wykonawcy wraz z załącznikami;
 - niniejsza Umowa
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającego Przedmiot Umowy, a Zamawiający zobowiązuje się odebrać Przedmiot Umowy i zapłacić wynagrodzenie, na zasadach określonych w Umowie.
 4. Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych na podstawie opisu przedmiotu zamówienia.

§2

Terminy

1. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy:
 - budowa budynku garażowego w stanie surowym zamkniętym w terminie **do 21 grudnia 2018 roku,**
 - pozostały zakres robót **do 29 marca 2019 roku** (rozumiane, jako podpisanie przez Strony bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego).
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie **14 dni od dnia podpisania umowy.**

§3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części zamówienia podwykonawcom z zachowaniem zasad określonych w art. 143b PZP oraz w art. 647¹ Kodeksu cywilnego. Przez umowę o podwykonawstwo należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawarta między Wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą) a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcom lub między dalszymi podwykonawcami.
2. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy siłami własnymi oraz/lub przy pomocy podwykonawców w zakresie wskazanym w ofercie Wykonawcy. Wykonawca oświadcza, że powierza do wykonania przez podwykonawców następujące części Przedmiotu Umowy *(części zamówienia, które Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom zgodnie z treścią oferty):*

-
-
3. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z Umowy do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentacją projektową, Specyfikacjami Technicznymi, decyzjami i uzgodnieniami składającymi się na opis przedmiotu zamówienia, z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. 2017 poz. 1332 z późn. zm.)

- oraz aktów wykonawczych do tej ustawy, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a także na warunkach ustalonych w SIWZ i w Umowie;
- 2) posiadanie w stosunku do użytych materiałów atestów, certyfikatów, aprobat technicznych, świadectw jakości i innych dokumentów potwierdzających ich właściwą jakość i możliwość zastosowania w budownictwie. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego jakichkolwiek wątpliwości co do jakości zastosowanego materiału lub nie przedstawienia przez Wykonawcę badań stosowanego materiału, Zamawiający ma prawo na koszt Wykonawcy zlecenie poddania ich badaniom laboratoryjnym, o których wyniku powiadomi niezwłocznie Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę;
 - 3) wykonanie Przedmiotu Umowy przy pomocy wykwalifikowanej kadry posiadającej wiedzę i doświadczenie niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonywania robót wchodzących w skład Przedmiotu Umowy;
 - 4) przejęcie terenu budowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
 - 5) odpowiedniego oznakowania, zabezpieczenia i przygotowania terenu budowy;
 - 6) wykonanie i utrzymanie tymczasowej organizacji ruchu;
 - 7) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) zgodnie z przepisami Prawa budowlanego przez Kierownika budowy i dostarczenie Zamawiającemu jego kopii przed przystąpieniem do wykonywania robót;
 - 8) zapewnienie na czas trwania budowy kierownictwa robót (Kierownika budowy);
 - 9) utrzymanie terenu budowy w należyтым stanie i usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadków oraz śmieci;
 - 10) przestrzeganie przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej oraz przepisów z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy;
 - 11) przestrzeganie zasad ochrony środowiska;
 - 12) zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 992);
 - 13) zgłaszanie Zamawiającemu konieczności wykonania robót zamiennych lub robót dodatkowych;
 - 14) prowadzenie dziennika budowy;
 - 15) wykonanie dokumentacji powykonawczej oraz przedłożenie jej Zamawiającemu;
 - 16) zapewnienie stałej obecności Kierownika Budowy na placu budowy w trakcie prowadzenia robót;
 - 17) wykonanie i montaż tablicy informacyjnej.
4. Wszystkie materiały, urządzenia i narzędzia niezbędne do zrealizowania Przedmiotu Umowy zapewnia i dostarcza Wykonawca, na swój koszt i ryzyko.
 5. Zamawiający zastrzega, że wszystkie materiały budowlane, które zapewnia Wykonawca, wykorzystane w celu realizacji Przedmiotu Umowy, muszą być nowe, dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodne z obowiązującymi normami i przepisami ustawy o wyrobach budowlanych oraz muszą spełniać wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

6. Po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje teren budowy. W razie uchybienia temu obowiązkowi, Zamawiający po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do uporządkowania terenu budowy, może zlecić te prace podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze).
7. **Wykonawca zobowiązany jest posiadać i utrzymywać w toku wykonywania Umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej polegającej na wykonywaniu robót budowlanych oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków na sumę ubezpieczenia nie niższą niż wartość umowy. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć opłaconą polisę lub inny dowód ubezpieczenia, przed dniem przekazania terenu budowy.**
8. W przypadku kiedy Wykonawca nie zrealizuje obowiązku z ust. 7 Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o powyższym fakcie. Zamawiający będzie również uprawniony do naliczania kary umownej.
9. W przypadku wystąpienia konieczności przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, powodującego wydłużenie okresu obowiązywania ochrony ubezpieczeniowej wynikającej z polisy (ust. 7), Wykonawca zobowiązany jest przed dokonaniem zmiany umowy z Zamawiającym do przedłożenia polisy obowiązującej na okres wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z przewidywanym i uzgodnionym terminem jej zakończenia.
10. Koszt umowy, lub umów, o których mowa w ust. 7, w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
11. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania i przedkładania na każde żądanie Zamawiającego ważnej umowy ubezpieczenia oraz nie zmniejszania wysokości sumy gwarancyjnej i zakresu ubezpieczenia (zakresu ochrony ubezpieczeniowej) przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.
12. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia, w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, poświadczoną za zgodność z oryginałem polisę (a w przypadku jej braku, inny dokument) potwierdzającą zawarcie nowej umowy ubezpieczenia o zakresie ubezpieczenia oraz wysokości sumy gwarancyjnej, jak w poprzednio obowiązującej umowie ubezpieczenia, na pozostały okres obowiązywania niniejszej umowy, najpóźniej 7 dni kalendarzowych przed końcem obowiązywania poprzedniej umowy ubezpieczenia.
13. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedłoży dowodu ubezpieczenia, a wcześniejsza polisa wygasła, wówczas Zamawiający będzie uprawniony do ubezpieczenia Wykonawcy i potrącenia składki ubezpieczeniowej z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę.
14. Zamawiający określa, że Wykonawca jest zobowiązany zatrudnić na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności objęte zakresem przedmiotu niniejszej umowy, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów kodeksu pracy w rozumieniu art. 22 par. 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy (Dz.U. z 2018 r., poz. 917), w szczególności:
 - pracowników fizycznych oraz operatorów sprzętu, jeżeli wykonywanie tych

czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów kodeksu pracy;

15. Obowiązek określony w ust. 14 dotyczy także podwykonawców – Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane wyżej czynności.
16. Wykonawca w ciągu 5 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy przekaże Zamawiającemu wykaz osób, które realizują przedmiot umowy wraz z oświadczeniem, że osoby te są zatrudnione na umowę o pracę. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji wykazu w przypadku każdorazowej zmiany składu osób zatrudnionych oraz przekazania Zamawiającemu takiej aktualizacji nie później niż 5 dni od dnia dokonania takiej zmiany.
17. Wykonawca każdorazowo na wezwanie Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty wezwania jest zobowiązany przedstawić dowody zatrudnienia na umowę o pracę osób wskazanych w wykazie o którym mowa w ust. 14 i 15.
18. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 14 i 15 niniejszego paragrafu czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
19. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 14 i 15 niniejszego paragrafu czynności w trakcie realizacji zamówienia: oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności:
 - dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie,
 - datę złożenia oświadczenia,
 - wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób,
 - rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu,
 - podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
20. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 15 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w §12 ust.1 pkt 1 lit i) niniejszej Umowy. Niezłożenie

przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 15 niniejszego paragrafu czynności.

21. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z Umowy do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) zapłata wynagrodzenia Wykonawcy w wysokości i w terminie określonym Umową;
 - 2) wprowadzenie i protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie określonym w § 2 ust. 2 Umowy;
 - 3) wyznaczanie terminów odbiorów zgodnie z postanowieniami Umowy;
 - 4) weryfikacja i opiniowanie wniosków materiałowych, proponowanych przez Wykonawcę rozwiązań zamiennych;
 - 5) rozstrzyganie kwestii spornych;
 - 6) przystępowanie do odbiorów w wyznaczonym terminie;
 - 7) zapewnienie nadzoru inwestorskiego.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **350.325,25 zł brutto** (słownie: trzysta pięćdziesiąt tysięcy trzysta dwadzieścia pięć złotych 25/100), na które składają się:
 - a) wynagrodzenie netto w wysokości 284.817,28 zł (słownie: dwieście osiemdziesiąt cztery tysiące osiemset siedemnaście złotych 28/100),
 - b) podatek od towarów i usług w wysokości 65.507,97 zł (słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy pięćset siedem złotych 97/100).
2. Wynagrodzenie określone w ust.1 obejmuje wszystkie koszty, niezbędne do zrealizowania Przedmiotu Umowy, wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również wszelkie inne koszty w nim nieujęte, bez których nie można wykonać Przedmiotu Umowy, w szczególności: koszty związane z uzyskaniem wymaganych opinii, uzgodnień, decyzji, pozwoleń, ekspertyz, wszelkie koszty pomiarów, badań, zabezpieczeń, robót porządkowych oraz koszty innych dokumentów i czynności koniecznych do Wykonania przedmiotu umowy (w tym podatek VAT w obowiązującej wysokości).
3. Zamawiający przewiduje następujący tryb płatności wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1:

- 1) Płatności Częściowe – Wykonawca wystawi faktury nie częściej niż na koniec każdego miesiąca realizacji robót do łącznej wartości nie większej niż 70% wynagrodzenia o którym mowa w ust. 1; podstawą wystawienia faktur częściowych będzie protokół odbioru częściowego prac za dany miesiąc podpisany przez: przedstawiciela Zamawiającego, Wykonawcę oraz Inspektora Nadzoru;
- 2) Płatność Końcowa – nastąpi po faktycznym zakończeniu robót, potwierdzonych protokołem odbioru robót bez zastrzeżeń oraz złożeniu kompletnej dokumentacji powykonawczej. Wysokość płatności będzie stanowić różnicę, pomiędzy wysokością całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy, a sumą zapłaconych płatności pierwszej oraz płatności częściowych.
4. Zapłata wynagrodzenia, będzie następowała w terminie do 30 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz ze wszystkimi wymaganymi umową dokumentami przy uwzględnieniu terminów płatności szerzej opisanych w ust. 3 niniejszego paragrafu i obejmowała będzie wszelkie ewentualne potrącenia wynikające z zapisów § 12 umowy.
5. Strony ustalają, iż w roku 2018 suma Płatności Częściowych wypłaconych przez Zamawiającego na rzecz wykonawcy nie przekroczy 200.000 zł. W przypadku wykonania przez wykonawcę w roku 2018 prac, których wartość przekraczać będzie łącznie 200.000 zł, wystawi on faktury obejmujące wynagrodzenie ponad wskazaną kwotę najwcześniej w dniu 1.01.2019 r. Termin płatności takich faktur ustalony będzie zgodnie z treścią ust. 3 - 4. W takiej sytuacji Wykonawca nie będzie uprawniony do wstrzymania się od wykonywania dalszych prac.
6. Podatek od towarów i usług zostanie naliczony zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi w dniu wystawienia faktury VAT.
7. Za datę zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą należną Wykonawcy.
8. Warunkiem dokonania zapłaty wynagrodzenia jest przedstawienie przez Wykonawcę wraz z fakturą potwierdzenia dokonania zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców, z którymi zostały zawarte umowy zaakceptowane przez Zamawiającego. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia do czasu przedstawienia wszystkich dowodów zapłaty z uwzględnieniem zapisów ust. 10-14 niniejszego paragrafu. Wykonawca, oprócz dowodów zapłaty, zobowiązany jest do przedstawienia oświadczeń podwykonawców potwierdzających otrzymanie należnego im od Wykonawcy wynagrodzenia. W przypadku, gdy podwykonawca nie przedstawi oświadczenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, a dowody zapłaty będą potwierdzały wypłatę należnego mu wynagrodzenia, Zamawiający za rozstrzygające uzna dowody zapłaty należnego wynagrodzenia.
9. Termin zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 14 dni.

10. W przypadku niedokonania przez Wykonawcę zapłaty należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może wystąpić do Zamawiającego o zapłatę należnego mu wynagrodzenia.
11. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wyłącznie w przedmiocie należności wynikających z zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo. Powyższe nie obejmuje należności, które stały się wymagalne przed zaakceptowaniem umowy przez Zamawiającego, jak również nie obejmuje odsetek należnych z tytułu opóźnienia.
12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 10, kwota ta zostanie potrącona z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
13. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 11, nie nastąpi, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia wezwania go przez Zamawiającego do zgłoszenia uwag w formie pisemnej.
14. W przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości należnego wynagrodzenia, Zamawiający złoży kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do depozytu sądowego.
15. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 10-13, nastąpi w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia zgłoszenia uwag lub upływu terminu na zgłoszenie uwag przez Wykonawcę zgodnie z wezwaniem Zamawiającego.

§ 6

Podwykonawstwo robót budowlanych

1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, ze wskazaniem części (zakresu) przedmiotu zamówienia, która ma być realizowana na podstawie umowy o podwykonawstwo, nie później niż 14 dni kalendarzowych przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane powinna zawierać:
 - 1) oznaczenie podwykonawcy (imię nazwisko lub nazwa, adres zamieszkania lub siedziby, oznaczenie rejestru lub ewidencji, do której jest wpisany, dane rejestrowe, oznaczenie osób upoważnionych do reprezentacji podwykonawcy);
 - 2) realizowany przez podwykonawcę zakres robót budowlanych, oznaczony za pomocą dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do niniejszej Umowy;
 - 3) określenie wysokości oraz rodzaju wynagrodzenia (ryczałtowe, kosztorysowe) należnego podwykonawcy, oraz wskazanie rachunku bankowego na jaki będzie przekazywane wynagrodzenie z tego tytułu;
 - 4) zobowiązanie stron do dokonywania wzajemnych rozliczeń wyłącznie przelewem bankowym;

- 5) zakaz zawierania przez podwykonawcę umów z dalszymi podwykonawcami bez zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności;
 - 6) obowiązek zapłaty przez podwykonawcę kary umownej w przypadku naruszenia zakazu o którym mowa w pkt. 5;
 - 7) zobowiązanie Wykonawcy do zapłaty podwykonawcy wynagrodzenia w terminie nie dłuższym niż 14 dni od doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy roboty budowlanej;
 - 8) obowiązek poinformowania podwykonawcy o terminie odbioru częściowego/końcowego robót wykonanych przy udziale podwykonawcy oraz umożliwienie podwykonawcy uczestnictwa w czynności odbioru;
 - 9) obowiązki Wykonawcy w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy w terminie określonym w ust. 2 pkt 7:
 - a) zobowiązanie Wykonawcy do złożenia Zamawiającemu polecenia przekazu na rzecz podwykonawcy (w rozumieniu art. 921¹ Kodeksu cywilnego) wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub
 - b) zobowiązanie Wykonawcy do zawarcia z podwykonawcą umowy przelewu wierzytelności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego, w części odpowiadającej wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcy.
3. Zamawiający składa w **formie pisemnej zastrzeżenia** do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od otrzymania projektu umowy w przypadku gdy:
- 1) projekt nie spełnia wymagań określonych w ust. 2;
 - 2) wysokość wynagrodzenia przewidziana dla podwykonawcy przekracza wysokość wynagrodzenia za daną część robót przewidzianego w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą lub łączna suma wynagrodzenia przewidzianego dla wszystkich podwykonawców przekracza wysokość wynagrodzenia za zakres robót przeznaczonych do podwykonania określony w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
4. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy.
5. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zawartej z podwykonawcą, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
6. Zamawiający zgłasza w **formie pisemnej sprzeciw** do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku gdy umowa nie spełnia wymagań określonych w ust. 2 oraz w przypadkach określonych w ust. 3 pkt 2, w terminie 7 dni od otrzymania kopii umowy. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w tym terminie uważa się za akceptację umowy.
7. Niezgłoszenie zastrzeżeń do projektu ani sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oznacza akceptację danego podwykonawcy oraz

możliwość dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, w przypadku uchylenia się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty.

8. Przepisy ust. 1- 7 stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców zamówienia na roboty budowlane oraz do umów zawieranych z dalszymi podwykonawcami robót budowlanych.
9. Przepisy ust. 1-8 stosuje się odpowiednio do zmiany umowy o podwykonawstwo robót budowlanych.
10. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z placu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowania przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
11. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych niniejszą Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z placu budowy, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na placu budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.

§ 7

Podwykonawstwo dostaw lub usług

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od zawarcia tej umowy, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
2. Umowa z podwykonawcą dostaw lub usług powinna przewidywać termin płatności wynagrodzenia za wykonane usługi lub dostawy nie dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi. Jeżeli umowa nie spełnia tego warunku, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do zmiany umowy w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia, pod rygorem obowiązku zapłaty kary umownej, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt 1 lit. g) Umowy.

3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu wraz z kopią umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
4. Przedłożenie Zamawiającemu kopii umowy, o której mowa w ust. 1 z zachowaniem 7 dniowego terminu umożliwia Zamawiającemu dokonanie bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy dostaw lub usług w przypadku uchylenia się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty
5. Postanowienia ust. 1-4 stosuje się odpowiednio do zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

§ 8

Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego zaakceptowanemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
2. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 1 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, umożliwia Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, w terminie 7 dni od doręczenia wykonawcy stosownej informacji. Zamawiający podejmuje decyzję w przedmiocie dokonania bezpośredniej zapłaty, po wszechstronnym rozważeniu stanowiska przedstawionego przez podwykonawcę i Wykonawcę.
4. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§9

Odbiory

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu;
 - 2) odbiory częściowe;
 - 3) odbiór końcowy;

- 4) odbiory gwarancyjne.
2. Zamawiający przystępuje do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie 2 dni roboczych (tj. przypadających od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę, a w przypadku odbiorów wymagających powołania komisji z udziałem osób trzecich, w terminie 3 dni roboczych.
3. Zamawiający wyznaczy datę odbioru częściowego w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru.
4. Po zakończeniu całości robót określonych w Umowie kierownik budowy wyznaczony przez Wykonawcę zgłasza zakończenie robót w dzienniku budowy; Wykonawca przesyła zgłoszenie Zamawiającemu oraz przekazuje kompletny operat kolaudacyjny. Operat kolaudacyjny zawiera: projekt powykonawczy z naniesionymi zmianami wykonawczymi oraz potwierdzeniem projektanta, inwentaryzację powykonawczą, dziennik budowy (oryginał i kopię), deklaracje zgodności, aprobaty techniczne i inne atesty jakościowe wbudowanych materiałów, protokoły prób, badań i sprawdzeń, inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego.
5. Zamawiający, po stwierdzeniu zakończenia robót objętych Umową i sprawdzeniu kompletności i prawidłowości operatu kolaudacyjnego zawiadamia Wykonawcę o wyznaczonej dacie odbioru końcowego.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego / końcowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia:
 - a) może odebrać Przedmiot Umowy z wadami i wyznaczyć termin na ich usunięcie pod rygorem powierzenia po upływie tego terminu usunięcia wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze);
 - b) może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, jeżeli wady są istotne;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
 - a) ale umożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy;
 - b) i uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, może odstąpić od Umowy w terminie 14 dni od uzyskania wiedzy o tym fakcie lub żądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu Umowy bez wad, bez względu na koszty.
6. Odbiory gwarancyjne przeprowadzane są w celu odbioru robót związanych z usunięciem wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz w okresie gwarancji. Termin odbioru wyznacza Zamawiający w terminie 7 dni roboczych od zawiadomienia Wykonawcy o gotowości do odbioru.
7. Strony postanawiają, że z czynności odbiorowych będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad i usterek.

§ 10

Rękojmia za wady i gwarancja jakości

1. Wykonawca zgodnie z treścią oferty udziela Zamawiającemu rękojmi za wady oraz gwarancji jakości wykonania Przedmiotu Umowy na okres **60 miesięcy** od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót przeprowadzonego w trybie przewidzianym w § 9.
2. W okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie 7 dni licząc od daty zgłoszenia Zamawiającego. Zgłoszenia wad Zamawiający będzie dokonywał pisemnie lub mailem. W przypadku, jeżeli usunięcie wad wymaga dłuższego czasu, co jest uzasadnione technicznie, Zamawiający wyznacza dłuższy termin usuwania wad i usterek.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady na okres równy udzielonej gwarancji jakości.
5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu Przedmiotu Umowy również po okresie gwarancji jakości, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji jakości.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni po upływie terminu, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu bądź po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie Zamawiający może zlecić usunięcie wad lub usterek osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. W przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres Przedmiotu Umowy była już dwukrotnie naprawiana Zamawiający jest uprawniony do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad.
8. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas niezbędny na usunięcie wad, w zakresie części Przedmiotu Umowy.

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Na zabezpieczenie roszczeń służących na podstawie niniejszej Umowy Zamawiającemu przeciwko Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy oraz z tytułu rękojmi za wady, Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie gwarancji ubezpieczeniowej.
2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 35.032,53 zł, (słownie: trzydzieści pięć tysięcy trzydzieści dwa złote 52/100), tj. 10 % wynagrodzenia brutto podanego w ofercie.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
70% wysokości zabezpieczenia - w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,

30% wartości zabezpieczenia - w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady.

4. W przypadku zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, okres ich obowiązywania nie może być krótszy niż terminy wskazane w ust. 3 niniejszego paragrafu. W przypadku zamiaru przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy co wiązałoby się z tym, że okres obowiązywania gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej byłby krótszy od terminów zapisanych w ust. 3, Wykonawca, przed dokonaniem z Zamawiającym takiej zmiany umowy, zobligowany jest do przedłużenia okresu obowiązywania zabezpieczenia w taki sposób, aby zmiany w zakresie terminu umowy, pokrywały się z terminem wynikającym z ust. 3 i przedstawienia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego takie przedłużenie pod rygorem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
5. Za dzień wykonania Przedmiotu Umowy i uznania go za należyte wykonany będzie uważany dzień odbioru końcowego robót.

§ 12

Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) z tytułu zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 Umowy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - b) z tytułu zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym, odbiorze końcowym lub okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - c) z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy;
 - d) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub projektu zmiany tej umowy w wysokości 3.000,00 zł, za każdy przypadek naruszenia;
 - e) z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 3.000,00 zł, za każdy przypadek naruszenia;
 - f) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w wysokości 3.000,00 zł, za każdy przypadek naruszenia;
 - g) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 3.000,00 zł, za każdy przypadek naruszenia;

- h) za każdy dzień nieuzasadnionej nieobecności Kierownika Budowy na Placu Budowy – 500,00 zł, zgodnie z § 3 ust. 3 pkt 16 niniejszej Umowy.
 - i) Zamawiający może naliczyć kary umowne za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników świadczących pracę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy – w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania Pracowników świadczących Usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę.
2. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej zastrzeżone kary umowne, Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, za rzeczywiście doznaną szkodę.
 3. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1 umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę, bez konieczności wcześniejszego wezwania do zapłaty tej kary lub Wykonawca zapłaci należną karę w terminie do 14 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty.
 4. Odstąpienie od Umowy nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do dochodzenia kar umownych należnych z tytułu wystąpienia okoliczności mających miejsce przed złożeniem oświadczenia o odstąpieniu od Umowy

§ 13

Zmiana Umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień Umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
 - 1) w przypadku zmiany przepisów prawa podatkowego, w szczególności zmiany stawki podatku od towarów i usług;
 - 2) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - 3) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
 - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
 - 4) zmniejszenie wynagrodzenia w przypadku niezrealizowania w pełni przedmiotu umowy, a także na podstawie protokołu konieczności robót zaniechanych określającego zakres rzeczowo-finansowy robót zaniechanych lub niewykonanych;

- 5) jeżeli w trakcie realizacji prac zaistnieje konieczność realizacji robót nie objętych zamówieniem podstawowym, a niezbędnych do wykonania, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud, itp.) dla województwa, w którym roboty są wykonywane, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana;
- 6) zmiana terminu wykonania Przedmiotu Umowy lub jego poszczególnych etapów możliwa jest w następujących przypadkach:
 - a) złożenia przez Wykonawcę wniosku o skrócenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy, jeżeli skrócenie tego terminu nie wpłynie negatywnie na należyte wykonanie Przedmiotu Umowy,
 - b) wystąpienia działań i zaniechań organów władzy publicznej, w tym zmiany przepisów i urzędowych interpretacji przepisów dot. realizacji i finansowania Przedmiotu Umowy, przekroczenia terminów na wydanie odpowiednich decyzji, zezwoleń, uzgodnień,
 - c) przedłużenia się procedury udzielenia przedmiotowego zamówienia publicznego poprzez środki ochrony prawnej, wykorzystywane przez wykonawców lub inne podmioty,
 - d) wystąpienia działań i zaniechań instytucji zaangażowanych w realizację, kontrolę lub finansowanie zamówienia,
 - e) działania siły wyższej, za którą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu Umowy, a których Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie Umowy zgodnie z jej treścią, w szczególności powódź, deszcz nawalny, pożar - strona powołująca się na stan siły wyższej jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej Strony, a następnie do udokumentowania zaistnienia tego stanu,
 - f) wystąpienia powszechnej niedostępności surowców bądź materiałów.
- 7) zmiana zakresu i sposobu wykonania Przedmiotu Umowy możliwa jest w następujących przypadkach:
 - a) wystąpienia konieczności realizowania Przedmiotu Umowy w inny sposób niż zastosowany ze względu na zmianę obowiązującego prawa,
 - b) ograniczenia zakresu przedmiotowego Umowy z uwagi na ograniczenie zakresu robót spowodowanego uwarunkowaniami techniczno-eksploatacyjnymi,
 - c) zastosowania nowych lub innych technologii, jeżeli zmiana jest korzystna z punktu widzenia realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności przyspieszających realizację, obniżających koszty ponoszone przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie lub użytkowanie Przedmiotu Umowy bądź zwiększających użyteczność Przedmiotu Umowy,
2. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 6 lit. b-f, termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, jednakże o czas nie

dłuższy niż okres trwania tych okoliczności lub czas niezbędny do usunięcia zaistniałych przeszkód.

3. Strony dopuszczają możliwość zmiany Umowy w zakresie nie dotyczącym istotnych postanowień Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, a w szczególności:
 - a) zmian redakcyjnych Umowy,
 - b) zmian będących następstwem sukcesji uniwersalnej albo przejęcia z mocy prawa pełni praw i obowiązków dotyczących którejkolwiek ze Stron,
 - c) zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych.
4. Dopuszczalna jest zmiana osób wskazanych w ofercie na wniosek Wykonawcy z uwagi na istotne okoliczności, uniemożliwiające realizację zamówienia przez te osoby. Warunkiem dokonania powyższej zmiany jest spełnienie warunków postawionych na etapie postępowania przetargowego. Akceptacja wniosku Wykonawcy nie jest obowiązkiem Zamawiającego i zastrzegają oni możliwość nieudzielenia zgody.
5. Wszelkie zmiany wprowadzane do niniejszej Umowy dokonywane będą z poszanowaniem obowiązków wynikających z obowiązującego prawa, w tym w szczególności art. 140 ust. 3 PZP oraz zasad ogólnych rządzących tą ustawą.

§ 14

Odstąpienie od umowy

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, w art. 145 ustawy PZP oraz w art. 143c ust. 7 ustawy PZP przez cały okres obowiązywania Umowy przysługuje im prawo odstąpienia od Umowy w następujących wypadkach:
 - 1) Wykonawca może odstąpić od Umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót;
 - 2) Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót lub przerwał rozpoczęte już prace i nie kontynuuje ich przez 14 dni mimo dodatkowego wezwania Zamawiającego;
 - 3) Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku, gdy Wykonawca realizuje roboty przewidziane umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem Zamawiającego pomimo wezwania przez Zamawiającego do należytego wykonania robót, a także w przypadku, gdy Wykonawca naruszy w sposób rażący obowiązujące przepisy prawa i normy w zakresie budownictwa.
2. Strony mogą odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o przyczynie uzasadniającej odstąpienie. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W razie odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz:
 - 1) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od Umowy;

- 2) wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót przerwanych i zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
4. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest obowiązany do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za wykonany zakres robót do dnia odstąpienia;
 - 2) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Przedstawicielem Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją niniejszej Umowy jest Anna Wolańska nr telefonu: 957479184 e-mail: inwestycje.umig@mysliborz.pl
2. Nadzór inwestorski sprawować będzie: Konrad Roszak nr telefonu: 608475778 e-mail: kjrprojekt@02.pl.
3. Przedstawicielem Wykonawcy w sprawach związanych z realizacją niniejszej Umowy jest Krzysztof Krupski nr telefonu: 664133032 e-mail: p.w.kronex@wp.pl.
4. Wykonawca powierza funkcję kierownika budowy Panu Mariuszowi Borysewiczowi, uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ZAP/0133/OWOK/04.
5. Strony zobowiązane są informować się niezwłocznie o zmianie danych adresowych i rejestrowych. W przypadku zaniechania takiego zawiadomienia, korespondencja wysłana na ostatni znany adres Strony uznawana będzie za skutecznie doręczoną.
6. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy oraz oświadczenie o odstąpieniu od Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy Pzp, Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i przepisów wykonawczych.
8. Sprawy sporne rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo siedziby Zamawiającego.
9. Umowę sporządzono czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

SKARBNIK GMINY

ZASTĘPCA BURMISTRZA

mgr Renata Ziola

Przemysław Kławiński

Sprawdzono pod względem

formalno - prawnym

Adam Matusiak

Adwokat

WYKONAWCA

Krzysztof Krupski
Sumiak 4, 74-304 Nowogrodek Pomorski
NIP 5971481536
tel. 664 133 032, kronex@poczta.fm

ANEKS Nr 1

z dnia 04.02.2019 r.

Strony zgodnie postanawiają dokonać zmian w treści do umowy Nr IPP.272.33.2018.MO zawartej w dniu 3 października 2018 roku, której przedmiotem jest: „Zmiana sposobu użytkowania budynku usługowego na budynek świetlicy wiejskiej wraz z jego rozbudową, przebudową, zagospodarowaniem terenu i budową niezbędnej infrastruktury technicznej w miejscowości Kierzków, na działce o nr ewidencyjnym gruntu 141 2, 834 7 obręb Kierzków - etap I”, zawartej pomiędzy:

Gminą Myślibórz

ul. Rynek im. Jana Pawła II 1

74-300 Myślibórz

NIP 597-161-16-31

REGON 210966970

reprezentowaną przez:

Przemysław Klityńskiego – Zastępcę Burmistrza Myśliborza

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Renaty Ziola

zwanej dalej „Zamawiającym”

a:

Krzysztofem Krupskim zamieszkałym Sumiak 4, 74-304 Nowogródek Pomorski, prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą **P.W. KRONEX** z siedzibą w Sumiak 4, 74-304 Nowogródek Pomorski, wpisanym do centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,

NIP 597-148-15-36,

REGON 320265067

zwanym dalej „Wykonawcą”

Niniejszy aneks do umowy zostaje zawarty w trybie art. 144 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm. - zwanej dalej „PZP”), ponieważ umowa IPP.272.33.2018.MO z dnia 03.10.2018 r. została zawarta przez Zamawiającego, o którym mowa w art. 3 ust. 1 ustawy PZP i został spełniony następujący warunek:

- 1) Łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 i jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.

§ 1

Na podstawie § 13 ust. 1 pkt 5 umowy IPP.272.33.2018.MO z dnia 3 października 2018 roku zmienia się § 5 ust. 1 oraz § 11 ust. 2:

§ 5 ust. 1 umowy otrzymuje brzmienie:

*Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **372.161,91 zł brutto** (słownie: trzysta siedemdziesiąt dwa tysiące sto sześćdziesiąt jeden złotych 91/100), na które składają się:*

- a) *wynagrodzenie netto w wysokości 302.570,66 zł (słownie: trzysta dwa tysiące pięćset siedemdziesiąt złotych 66/100),*
- b) *podatek od towarów i usług w wysokości 69.591,25 zł (słownie: sześćdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt jeden złotych 25/100).*

§ 11 ust. 2 umowy otrzymuje brzmienie:

Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 37.216,20 zł (słownie: trzydzieści siedem tysięcy dwieście szesnaście złotych 16 100), tj. 10 % wynagrodzenia brutto.

§ 2

Pozostałe warunki umowy pozostają bez zmian.

§ 3

Aneks został sporządzony w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

§ 4

Aneks wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załączniki:

1. Protokół konieczności nr 1 z dnia 01.02.2019 r.

ZAMAWIAJĄCY:

ZASTĘPCA BURMISTRZA

SKARBNIK GMINY

mgr Renata Ziola

Przemysław Kiliński

GMINA MYŚLIBÓRZ
ul. Rynek im. Jana Pawła II
74-300 Myślibórz
NIP 5971611631

WYKONAWCA:

P.W. KRONEX
Krzysztof Krapski
Sumiak 4, 74-304 Nowogódek Pomorski
NIP 5971481636
tel. 664 122 932, kronex@poczta.fm

NACZELNIK WYDZIAŁU

Anna Wolańska

KIEROWNIK REFERATU

Marcin Ostolski

ELWIRA PLAWSKA-BACZKOWSKA
adwokat

PROTOKÓŁ KONIECZNOŚCI NR 1

na wykonanie robót dodatkowych związanych z Inwestycją:
„Zmiana sposobu użytkowania budynku usługowego na budynek świetlicy wiejskiej wraz z jego rozbudową, przebudową, zagospodarowaniem terenu i budową niezbędnej infrastruktury technicznej w miejscowości Kierzków, na działce o nr ewidencyjnym gruntu 141/2, 834/7 obręb Kierzków” – etap I

prowadzonych na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę nr 304/2018 z dnia 01.08.2018 r.

Zamawiający: **Gmina Myślibórz**
ul. Rynek im. Jana Pawła II 1, 74-300 Myślibórz

Wykonawca : **P.W. KRONEX Krzysztof Krupski**
Sumiak 4, 74-304 Nowogródek Pomorski

1. Data i forma zgłoszenia:

- Zgłoszenie ustne Wykonawcy robót z dnia 18.01.2019 r. potrzeby wykonania robót dodatkowych powiązanych technologicznie z zakresem robót wskazanym w umowie o roboty budowlane „Etapu I”.
- Protokół nr 7 spisany w dniu 25.01.2019 r. z narady na terenie budowy.

2. Opis wniosku:

W dniu 22.01.2019 r. Wykonawca robót Pan Krzysztof Krupski zgłosił konieczność wykonania dodatkowych robót dla przedmiotowej Inwestycji wynikających z powiązania technicznego z elementami budynku wskazanymi do wykonania w zakresie zawartej umowy. Roboty dodatkowe pozwolą wykonać prawidłowo roboty wymagane „Etapu I”.

Roboty, zgłoszone przez Wykonawcę to:

- a.) wykonanie rusztu pod zabudowę z płytami gipsowo – kartonowymi na suficie w związku z możliwością prawidłowego ułożenia i zamocowania warstwy izolacji termicznej z wełny mineralnej wraz folią PE,
- b.) wykonanie połączeń nasad obrotowych w kratkami wywiewnymi w poziomie sufitu, po zabudowie sufitu nie będzie możliwości wykonania tego elementu.

Wykonawca robót zgłosił również potrzebę wykonania krutek nawiewnych w ścianie budynku gdyż wykonanie tego elementu w późniejszym terminie „Etapu II” wiązać się będzie z odpowiedzialnością za wykonane roboty murowe i izolacyjne ścian wykonanych przez niego.

W dniu 25.01.2019 r. odbyła się Narada na budowie z udziałem Przedstawicieli Zamawiającego, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Nadzoru Autorskiego oraz Wykonawcy robót mające na celu omówienie zgłoszonych robót dodatkowych oraz zajęcie stanowiska co do celowości ich wykonania.

Wykonawca przedłożył „Kosztorys ofertowy – roboty dodatkowe” na przewidziany dodatkowy zakres robót.

3. Uzasadnienie przyjęcia wniosku:

Zakres robót objęty wnioskiem jest przewidziany w projekcie budowlanym, jednak nie został ujęty w robotach budowlanych wymaganych w „Etapie I” inwestycji.

Roboty wskazane przez wykonawcę dotyczące rusztu pod zabudowę są robotami koniecznymi do prawidłowego ułożenia warstwy izolacji termicznej z wełny mineralnej o gr. 30 cm w poziomie

sufitu oraz folii PE. Wykonaniem tego elementu pozwoli prawidłowo ułożyć warstwy oraz będzie stanowił element nośny dla tych warstw. W innym przypadku, wykonanie podwieszeń np. ze sznurków lub drutu może powodować opadnięcie warstwy izolacji termicznej. Ruszt pod zabudowę sufitu podwieszanego i tak musi zostać wykonany w dalszym etapie budowy.

W związku z wykonaniem warstw izolacyjnych sufitu podwieszonego, wykonawca wskazał, że zabudowa spowoduje brak możliwości dostępu do przestrzeni pomiędzy dachem a sufitem podwieszonym, a co z tego wynika brak możliwości wykonania połączenia zaprojektowanych wywiewników dachowych z kratkami wywiewnymi pomieszczeń. Wykonawca zawnioskował, aby rozszerzyć zakres robót o elementy wentylacji umieszczone w przestrzeni dachowo – sufitowej. Należy stwierdzić, że jest to słuszne.

Prawidłowość wykonania robót związanych z rusztem pod sufit podwieszony oraz elementami wentylacji potwierdził Nadzór Autorski w trakcie Narady na budowie.

Wskazanie do wykonania dodatkowych elementów wentylacji grawitacyjnej polegającej na zamontowaniu dwóch krutek nawiewnych w Etapie I", jest uzasadnione w związku z przeprowadzeniem nowego postępowania przetargowego na kontynuację robót budowlanych przez innego Wykonawcę co może spowodować utratę przez Zamawiającego gwarancji na część robót murowych i izolacyjnych ścian.

4. Jednostki techniczne robót:

Wg kosztorysów Wykonawcy.

5. Wartość szacunkowa robót:

Roboty dodatkowe Wykonawca wycenił zgodnie z zapisami Umowy i oszacował na kwotę łączną: 21.836,66 zł brutto.

Kalkulacja została sprawdzona i zatwierdzona przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego na kwotę: 21.836,66 zł brutto.

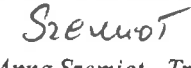
6. Termin wykonania robót dodatkowych:

Ujęte roboty dodatkowe nie wymagają przedłużenia czasu na wykonanie zadania.

7. Załączniki

- Kopia protokołu nr 7 spisany w dniu 25.01.2019 r. z narady na terenie budowy.
- „Kosztorys ofertowy – roboty dodatkowe” Wykonawcy robót z dnia 23.01.2019 r.

8. Podpisy kompetentnych i uprawnionych Przedstawicieli:

Wykonawca	 P.W. KRONEX Krzysztof Kłupski Sumiak 4, 74-304 Nowogrodek Pomorski NIP 5971481535 tel: 664 133 632; kronex@poczta.fm	 mgr inż. Mariusz Borys upr. bud. ZAP/0132/09 wykonawca w zakresie konstrukcji i budowlano
Inspektor Nadzoru Inwestorskiego	 mgr inż. Konrad Roszak INSPEKTOR NADZORU INWESTORSKIEGO upr. nr ZAP/011/OWOK/09	
Akceptuje:		
Zamawiający: Gmina Myślibórz ul Rynek im. Jana Pawła II 1 74-300 Myślibórz		
NACZELNIK WYDZIAŁU	PODINSPEKTOR	
 Anna Wolańska	 Anna Szemiota-Trzecka	

Kierzków, dnia 25.01.2019 r.

PROTOKÓŁ nr 7 spisany w dniu **25.01.2019 r.** na okoliczność narady na terenie budowy:
„Zmiana sposobu użytkowania budynku usługowego na budynek świetlicy wiejskiej wraz z jego rozbudową, przebudową, zagospodarowaniem terenu i budową niezbędną infrastruktury technicznej w miejscowości Kierzków, na działce o nr ewidencyjnym gruntu 141/2, 834/7 obręb Kierków.” – etap I

Osoby obecne:

1. Przemysław Klityński – Zastępca Burmistrza
2. Anna Wolańska – Naczelnik Wydziału IPP w Urzędzie Miasta Myślibórz
3. Anna Szemiot – Trzecka – Podinspektor Wydziału IPP w Urzędzie Miasta Myślibórz
4. Konrad Roszak – Inspektor Nadzoru Inwestorskiego
5. Mirosław Kaup – Projektant
6. Krzysztof Krupski – Wykonawca robót

Ustalenia i wnioski:

1. W dniu 25 stycznia 2019 r. na budowie odbyło się spotkanie przedstawicieli Inwestora, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Wykonawcy robót, mające na celu ustalenie pozostałego zakresu robót do wykonania oraz omówienia możliwości rozwiązań zamiennych w stosunku do projektu budowlanego.
2. Ustalono, że pozostały do wykonania następujące roboty wskazane w dokumencie „ETAP 1 – Zakres prac”:
 - a.) ocieplenie sufitu w części rozbudowywanej budynku,
 - b.) izolacja paroszczelna (przeciwwilgociowa) sufitu w części rozbudowywanej budynku,
 - c.) instalacja wodna z rury de 40 rozprowadzonej po budynku w części rozbudowywanej (wykonanie podejścia zgodnie z projektem) i rurę zakończyć,
 - d.) zamontowanie nasad obrotowych wentylacji w części rozbudowywanej budynku.
3. Powyższe roboty zostaną wykonane przez Wykonawcę.
4. W związku z koniecznością przeprowadzenia robót pozwalających na prawidłowe wykonanie powyższych prac. Wykonawca zgłosił konieczność realizacji prac dodatkowych:
 - a.) wykonanie rusztu pod zabudowę z płytami gipsowo – kartonowymi na suficie w związku z możliwością prawidłowego ułożenia i zamocowania warstwy izolacji termicznej z wełny mineralnej,
 - b.) wykonanie połączeń nasad obrotowych w kratkami wywiewnymi w poziomie sufitu, po zabudowie sufitu nie będzie możliwości wykonania tego elementu.
5. Dodatkowo Wykonawca robót zgłosił potrzebę wykonania krutek nawiewnych w ścianie budynku gdyż wykonanie tego elementu w późniejszym terminie „Etapu II” wiązać się będzie z odpowiedzialnością za wykonane roboty murowe i izolacyjne ścian wykonanych przez niego.
6. Na powyższe roboty dodatkowe Zamawiający w osobach będących na naradzie wyraził wstępną zgodę po przedstawieniu kosztorysu ofertowego przez Wykonawcę na roboty dodatkowe. Inspektor Nadzoru przygotowuje protokół konieczności.

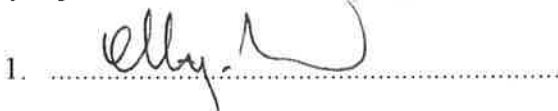
7. Projektant potwierdził, że wykonanie wywiewników dachowych typu turbowent nad pomieszczeniami sanitarnymi ma być wykonane w płaskiej części dachu zgodnie z projektem budowlanym. Projektant jednocześnie zwrócił uwagę na konieczność prawidłowego połączenia przejść rur wywiewników z dolną warstwą papy, ponieważ przy tak małym spadku połaci stanowi ona zasadnicze pokrycie dachu zabezpieczające przed opadami.
8. Projektant wyraził zgodę na zmianę lokalizacji wywiewników turbowent. Wszystkie wywiewniki pomieszczenia garażu będą zlokalizowane na połaci północno – zachodniej, połaci o większym spadku.
9. W czasie narady ustalono, że Wykonawca musi jeszcze wykonać zabezpieczenie poprzez impregnację pozostawionej konstrukcji pierwotnej drewnianej dachu.
10. Wykonawca zobowiązał się do oczyszczenia pozostałości betonu i zapraw z wykonanej płyty posadzki.
11. Wzywa się po raz kolejny Kierownika budowy do zajęcia stanowiska i wyjaśnienia sposobu połączenia dachów. Do przekazania powyższego zobowiązuje się Wykonawcę robót. Brak powyższego będzie skutkować nie przystąpieniem do odbioru końcowego robót przez Zamawiającego .

Na tym protokół zakończono.

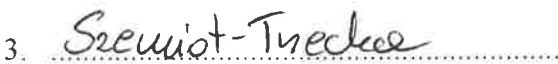
Protokołował: Konrad Roszak


mgr inż. Konrad Roszak
INSPEKTOR NADZORU
INWESTORSKIEGO
upr. nr ZAB/1810/WOK/06

Na tym protokół zakończono i podpisano.

1. 

2. 

3. 

4. _____

5. 

6. 

KOSZTORYS OFERTOWY - roboty dodatkowe

NAZWA INWESTYCJI : Zmiana sposobu użytkowania budynku usługowego na budynek świetlicy w Kierzkowie - ETAP I
 ADRES INWESTYCJI : Kierzków, dz. nr 141/2, 834/7 z obr. 0005 Kierzków.
 INWESTOR : Gmina Myślibórz
 ADRES INWESTORA : 74-300 Myślibórz ul. Rynek im. Jana Pawła II
 WYKONAWCA ROBÓT : PW KRONEX Krzysztof Krupski
 ADRES WYKONAWCY : 74-304 Nowogródek Pomorski, Sumiak 4
 BRANŻA : BRANŻA BUDOWLANA - ETAP I

DATA OPRACOWANIA : 23.01.2019r.

Stawka roboczogodziny : 19,00 zł
 Poziom cen : 4 kw. 18

Informacja o cenach czynników produkcji RMS (Promocja)

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	65,40 % R+S
Zysk [Z]	10,80 % R+S+Kp(R+S)
Koszty zakupu materiałów [Kz]	6,10 % Mbezp
VAT [V]	23,00 % $\Sigma(R+M+Kz(Mbezp)+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 17 753,38 zł
 Podatek VAT : 4 083,28 zł
 Ogółem wartość kosztorysowa robót : 21 836,66 zł
 Słownie: dwadzieścia jeden tysięcy osiemset trzydzieści sześć i 66/100 zł

WYKONAWCA :

P.W. KRONEX
 Krzysztof Krupski

Sumiak 4, 74-304 Nowogródek Pomorski

NIP 5971481536

tel. 62 742 11 11, kronex@poczta.fm

Data opracowania : 23.01.2019r.

INWESTOR :

Data zatwierdzenia

Sprawdzono i zatwierdzono

mgr inż. Konrad Roszak
 INSPEKTOR NADZORU
 INWESTORSKIEGO
 upr. nr ZAP/081/OWOK/06

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
Roboty budowlane - świetlica w Kierzkowie - ETAP I						
1		SUFIT				
1	KNR AT-12	Okladziny stropów z płyt gipsowo-kartonowych NIDA na	m ²	118	107,47	12 681,46
d.1	0202-04	metalowej konstrukcji nośnej (system NIDA 60CD) pod- wójnej krzyżowej dwupoziomowej - TYLKO STELAZ, BEZ PŁYT GIPSOWYCH R=0,8				
2	KNR-W 2-17	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, kołowe, typ S	m ²	6*4*0,16* 3,14 = 12,06	166,34	2 006,06
d.1	0122-02	(Spiro) o śr. do 200 mm - udział kształtek do 35 %				
3	KNR 2-02 r.16	Czas pracy rusztowań grupy 1 - prace wykonywane na	m-g	168,83	12,04	2 032,71
d.1	z.sz.5.15	wysokości ponad 4 m (poz.:1,2)				
Razem dział: SUFIT						16 720,23
2		Kanał nawiewny typu "Z"				
4	KNR 2-17 0102-	Przewody wentylacyjne z blachy	m ²	0,6*2*4 = 4,80	215,24	1 033,15
d.2	02	stalowej, prostokątne, typ A/I o obwodzie do 600 mm - udział kształtek do 55 % - kanał typu "Z"				
Razem dział: Kanał nawiewny typu "Z"						1 033,15
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						17 753,38
Podatek VAT						4 083,28
Ogółem wartość kosztorysowa robót						21 836,66

Słownie: dwadzieścia jeden tysięcy osiemset trzydzieści sześć i 66/100 zł

Umowa nr ZP.271.3.2019.MO

zawarta w dniu 08.04.2019r.

pomiędzy:

Gminą Myślibórz
ul. Rynek im. Jana Pawła II 1
74-300 Myślibórz
NIP 597-161-16-31
REGON 210966970

reprezentowaną przez:

Przemysław Klityński – Zastępcę Burmistrza Myśliborza
przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy – Renaty Ziola**
zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

P.W. KRONEX Krzysztof Krupski, Sumiak 4, 74-304 Nowogródek Pomorski
NIP 597-148-15-36, REGON 320265067

w imieniu którego działa:

Krzysztof Krupski - Właściciel
zwanym dalej „**Wykonawcą**”

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku dokonania wyboru jako najkorzystniejszej oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „Zmiana sposobu użytkowania budynku usługowego na budynek świetlicy wiejskiej wraz z jego rozbudową, przebudową, zagospodarowaniem terenu i budową niezbędnej infrastruktury technicznej na dz. o nr ewid. 141/2, 834/7 gmina: Myślibórz obręb Kierzków - Etap II”, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm. - zwanej dalej „PZP”).

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane pn.: „Zmiana sposobu użytkowania budynku usługowego na budynek świetlicy wiejskiej wraz z jego rozbudową, przebudową, zagospodarowaniem terenu i budową niezbędnej infrastruktury technicznej na dz. o nr ewid. 141/2, 834/7 gmina: Myślibórz obręb Kierzków - Etap II”, zwane dalej „**Przedmiotem Umowy**”.
2. Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy, sposób realizacji oraz warunki wykonania Przedmiotu Umowy określają następujące dokumenty:
 - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami,
 - Projekt budowlany,
 - STWiOR,
 - Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami;
 - niniejsza Umowa

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającego Przedmiot Umowy, a Zamawiający zobowiązuje się odebrać Przedmiot Umowy i zapłacić wynagrodzenie, na zasadach określonych w Umowie.
4. Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych na podstawie opisu przedmiotu zamówienia.

§2

Terminy

1. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy **do 31 maja 2019 roku.**
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie **14 dni od dnia podpisania umowy.**

§3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części zamówienia podwykonawcom z zachowaniem zasad określonych w art. 143b PZP oraz w art. 647¹ Kodeksu cywilnego. Przez umowę o podwykonawstwo należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między Wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą) a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
2. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy siłami własnymi oraz/lub przy pomocy podwykonawców w zakresie wskazanym w ofercie Wykonawcy. Wykonawca oświadcza, że powierza do wykonania przez podwykonawców następujące części Przedmiotu Umowy (*części zamówienia, które Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom zgodnie z treścią oferty*):

.....

.....

3. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z Umowy do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentacją projektową, Specyfikacjami Technicznymi, decyzjami i uzgodnieniami składającymi się na opis przedmiotu zamówienia, z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. 2017 poz. 1332 z późn. zm.) oraz aktów wykonawczych do tej ustawy, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a także na warunkach ustalonych w SIWZ i w Umowie;
 - 2) posiadanie w stosunku do użytych materiałów atestów, certyfikatów, aprobat technicznych, świadectw jakości i innych dokumentów potwierdzających ich właściwą jakość i możliwość zastosowania w budownictwie. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego jakichkolwiek wątpliwości co do jakości zastosowanego materiału lub nie przedstawienia przez Wykonawcę badań stosowanego materiału, Zamawiający ma prawo na koszt Wykonawcy zlecenie poddania ich badaniom laboratoryjnym, o których wyniku powiadomi niezwłocznie Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę;

- 3) wykonanie Przedmiotu Umowy przy pomocy wykwalifikowanej kadry posiadającej wiedzę i doświadczenie niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonywania robót wchodzących w skład Przedmiotu Umowy;
 - 4) przejęcie terenu budowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
 - 5) odpowiedniego oznakowania, zabezpieczenia i przygotowania terenu budowy;
 - 6) wykonanie i utrzymanie tymczasowej organizacji ruchu;
 - 7) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) zgodnie z przepisami Prawa budowlanego przez Kierownika budowy i dostarczenie Zamawiającemu jego kopii przed przystąpieniem do wykonywania robót;
 - 8) zapewnienie na czas trwania budowy kierownictwa robót (Kierownika budowy);
 - 9) utrzymanie terenu budowy w należyтым stanie i usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadków oraz śmieci;
 - 10) przestrzeganie przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej oraz przepisów z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy;
 - 11) przestrzeganie zasad ochrony środowiska;
 - 12) zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 992);
 - 13) zgłaszanie Zamawiającemu konieczności wykonania robót zamiennych lub robót dodatkowych;
 - 14) prowadzenie dziennika budowy;
 - 15) wykonanie dokumentacji powykonawczej oraz przedłożenie jej Zamawiającemu;
 - 16) zapewnienie stałej obecności Kierownika Budowy na placu budowy w trakcie prowadzenia robót;
4. Wszystkie materiały, urządzenia i narzędzia niezbędne do zrealizowania Przedmiotu Umowy zapewnia i dostarcza Wykonawca, na swój koszt i ryzyko.
 5. Zamawiający zastrzega, że wszystkie materiały budowlane, które zapewnia Wykonawca, wykorzystane w celu realizacji Przedmiotu Umowy, muszą być nowe, dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami ustawy o wyrobach budowlanych oraz muszą spełniać wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
 6. Po zakończeniu robót Wykonawca uprządkuje teren budowy. W razie uchybienia temu obowiązkowi, Zamawiający po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do uporządkowania terenu budowy, może zlecić te prace podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze).
 7. **Wykonawca zobowiązany jest posiadać i utrzymywać w toku wykonywania Umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej polegającej na wykonywaniu robót budowlanych oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków na sumę ubezpieczenia nie niższą niż wartość umowy. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć opłaconą polisę lub inny dowód ubezpieczenia, przed dniem przekazania terenu budowy.**
 8. W przypadku kiedy Wykonawca nie zrealizuje obowiązku z ust. 7 Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o powyższym fakcie. Zamawiający będzie również uprawniony do naliczania kary umownej.

9. W przypadku wystąpienia konieczności przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, powodującego wydłużenie okresu obowiązywania ochrony ubezpieczeniowej wynikającej z polisy (ust. 7), Wykonawca zobowiązany jest przed dokonaniem zmiany umowy z Zamawiającym do przedłożenia polisy obowiązującej na okres wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z przewidywanym i uzgodnionym terminem jej zakończenia.
10. Koszt umowy, lub umów, o których mowa w ust. 7, w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
11. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania i przedkładania na każde żądanie Zamawiającego ważnej umowy ubezpieczenia oraz nie zmniejszania wysokości sumy gwarancyjnej i zakresu ubezpieczenia (zakresu ochrony ubezpieczeniowej) przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.
12. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia, w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, poświadczoną za zgodność z oryginałem polisę (a w przypadku jej braku, inny dokument) potwierdzającą zawarcie nowej umowy ubezpieczenia o zakresie ubezpieczenia oraz wysokości sumy gwarancyjnej, jak w poprzednio obowiązującej umowie ubezpieczenia, na pozostały okres obowiązywania niniejszej umowy, najpóźniej 7 dni kalendarzowych przed końcem obowiązywania poprzedniej umowy ubezpieczenia.
13. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedłoży dowodu ubezpieczenia, a wcześniejsza polisa wygasła, wówczas Zamawiający będzie uprawniony do ubezpieczenia Wykonawcy i potrącenia składki ubezpieczeniowej z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę.
14. Zamawiający określa, że Wykonawca jest zobowiązany zatrudnić na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności objęte zakresem przedmiotu niniejszej umowy, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów kodeksu pracy w rozumieniu art. 22 par. 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy (Dz.U. z 2018 r., poz. 917), w szczególności:
 - pracowników fizycznych oraz operatorów sprzętu, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów kodeksu pracy;
15. Obowiązek określony w ust. 14 dotyczy także podwykonawców – Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane wyżej czynności.
16. Wykonawca w ciągu 5 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy przekaze Zamawiającemu wykaz osób, które realizują przedmiot umowy wraz z oświadczeniem, że osoby te są zatrudnione na umowę o pracę. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji wykazu w przypadku każdorazowej zmiany składu osób zatrudnionych oraz przekazania Zamawiającemu takiej aktualizacji nie później niż 5 dni od dnia dokonania takiej zmiany.
17. Wykonawca każdorazowo na wezwanie Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty wezwania jest zobowiązany przedstawić dowód zatrudnienia na umowę o pracę osób wskazanych w wykazie o którym mowa w ust. 16, tj. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem

regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO” (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,

18. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 14 i 15 niniejszego paragrafu czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
19. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 14 i 15 niniejszego paragrafu czynności w trakcie realizacji zamówienia: oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności:
- dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie,
 - datę złożenia oświadczenia,
 - wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób,
 - rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu,
 - podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
20. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 14 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w §12 ust.1 pkt 1 lit i) niniejszej Umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na



podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 15 niniejszego paragrafu czynności.

21. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z Umowy do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) zapłata wynagrodzenia Wykonawcy w wysokości i w terminie określonym Umową;
 - 2) wprowadzenie i protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie określonym w § 2 ust. 2 Umowy;
 - 3) wyznaczanie terminów odbiorów zgodnie z postanowieniami Umowy;
 - 4) weryfikacja i opiniowanie wniosków materiałowych, proponowanych przez Wykonawcę rozwiązań zamiennych;
 - 5) rozstrzyganie kwestii spornych;
 - 6) przystępowanie do odbiorów w wyznaczonym terminie;
 - 7) zapewnienie nadzoru inwestorskiego.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **298.662,45 zł brutto** (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt osiem tysięcy sześćset sześćdziesiąt dwa złote 45/100), na które składają się:
 - a) wynagrodzenie netto w wysokości 242.815,00 zł (słownie: dwieście czterdzieści dwa tysiące osiemset piętnaście złotych),
 - b) podatek od towarów i usług w wysokości 55.847,45 zł (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy osiemset czterdzieści siedem złotych 45/100).
2. Wynagrodzenie określone w ust.1 obejmuje wszystkie koszty, niezbędne do zrealizowania Przedmiotu Umowy, wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również wszelkie inne koszty w nim nieujęte, bez których nie można wykonać Przedmiotu Umowy, w szczególności: koszty związane z uzyskaniem wymaganych opinii, uzgodnień, decyzji, pozwoleń, ekspertyz, wszelkie koszty pomiarów, badań, zabezpieczeń, robót porządkowych oraz koszty innych dokumentów i czynności koniecznych do Wykonania przedmiotu umowy (w tym podatek VAT w obowiązującej wysokości).
3. Rozliczanie robót będzie odbywało się na podstawie faktur częściowych za wykonane elementy robót. Podstawa do wystawienia faktury częściowej będzie protokół odbioru częściowego. Rozliczenie końcowe za wykonany przedmiot umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej i protokołu odbioru końcowego.
4. Zastrzega się, iż płatności, jak i odbiory następować mogą jedynie dla skończonych elementów Tabeli Elementów Ceny Ryczałtowej (TECR).
5. Zamawiający dopuszcza rozliczenie częściowe do 70 % wartości wykopanych robót, przy czym faktury mogą być składane nie częściej niż raz w miesiącu, a ostatnia faktura nie może obejmować mniej niż 30% wynagrodzenia brutto.
6. Zapłata wynagrodzenia, będzie następowała w terminie do 30 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz ze wszystkimi

wymaganymi umową dokumentami i obejmowała będzie wszelkie ewentualne potrącenia wynikające z zapisów § 12 umowy.

7. Podatek od towarów i usług zostanie naliczony zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi w dniu wystawienia faktury VAT.
8. Za datę zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą należną Wykonawcy.
9. Warunkiem dokonania zapłaty wynagrodzenia jest przedstawienie przez Wykonawcę wraz z fakturą potwierdzenia dokonania zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców, z którymi zostały zawarte umowy zaakceptowane Zamawiającego. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia do czasu przedstawienia wszystkich dowodów zapłaty z uwzględnieniem zapisów ust. 10-14 niniejszego paragrafu. Wykonawca, oprócz dowodów zapłaty, zobowiązany jest do przedstawienia oświadczeń podwykonawców potwierdzających otrzymanie należnego im od Wykonawcy wynagrodzenia. W przypadku, gdy podwykonawca nie przedstawi oświadczenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, a dowody zapłaty będą potwierdzały wypłatę należnego mu wynagrodzenia, Zamawiający za rozstrzygające uzna dowody zapłaty należnego wynagrodzenia.
10. Termin zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 14 dni.
11. W przypadku niedokonania przez Wykonawcę zapłaty należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może wystąpić do Zamawiającego o zapłatę należnego mu wynagrodzenia.
12. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wyłącznie w przedmiocie należności wynikających z zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo. Powyższe nie obejmuje należności, które stały się wymagalne przed zaakceptowaniem umowy przez Zamawiającego, jak również nie obejmuje odsetek należnych z tytułu opóźnienia.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 10, kwota ta zostanie potrącona z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 11, nie nastąpi, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia wezwania go przez Zamawiającego do zgłoszenia uwag w formie pisemnej.
15. W przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości należnego wynagrodzenia, Zamawiający złoży kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do depozytu sądowego.
16. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 10-13, nastąpi w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia zgłoszenia uwag lub upływu terminu na zgłoszenie uwag przez Wykonawcę zgodnie z wezwaniem Zamawiającego.
17. Wykonawca może dokonać przelewu wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na podmioty trzecie tylko za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 6

Podwykonawstwo robót budowlanych

1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, ze wskazaniem części (zakresu) przedmiotu zamówienia, która ma być realizowana na podstawie umowy o podwykonawstwo, nie później niż 14 dni kalendarzowych przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane powinna zawierać:
 - 1) oznaczenie podwykonawcy (imię nazwisko lub nazwa, adres zamieszkania lub siedziby, oznaczenie rejestru lub ewidencji, do której jest wpisany, dane rejestrowe, oznaczenie osób upoważnionych do reprezentacji podwykonawcy);
 - 2) realizowany przez podwykonawcę zakres robót budowlanych, oznaczony za pomocą dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do niniejszej Umowy;
 - 3) określenie wysokości oraz rodzaju wynagrodzenia (ryczałtowe, kosztorysowe) należnego podwykonawcy, oraz wskazanie rachunku bankowego na jaki będzie przekazywane wynagrodzenie z tego tytułu;
 - 4) zobowiązanie stron do dokonywania wzajemnych rozliczeń wyłącznie przelewem bankowym;
 - 5) zakaz zawierania przez podwykonawcę umów z dalszymi podwykonawcami bez zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności;
 - 6) obowiązek zapłaty przez podwykonawcę kary umownej w przypadku naruszenia zakazu o którym mowa w pkt. 5;
 - 7) zobowiązanie Wykonawcy do zapłaty podwykonawcy wynagrodzenia w terminie nie dłuższym niż 14 dni od doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy roboty budowlanej;
 - 8) obowiązek poinformowania podwykonawcy o terminie odbioru częściowego/końcowego robót wykonanych przy udziale podwykonawcy oraz umożliwienie podwykonawcy uczestnictwa w czynności odbioru;
 - 9) obowiązki Wykonawcy w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy w terminie określonym w ust. 2 pkt 7:
 - a) zobowiązanie Wykonawcy do złożenia Zamawiającemu polecenia przekazu na rzecz podwykonawcy (w rozumieniu art. 921¹ Kodeksu cywilnego) wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub
 - b) zobowiązanie Wykonawcy do zawarcia z podwykonawcą umowy przelewu wierzytelności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego, w części odpowiadającej wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcy.
3. Zamawiający składa **w formie pisemnej zastrzeżenia** do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od otrzymania projektu umowy w przypadku gdy:
 - 1) projekt nie spełnia wymagań określonych w ust. 2;
 - 2) wysokość wynagrodzenia przewidziana dla podwykonawcy przekracza wysokość wynagrodzenia za daną część robót przewidzianego w umowie pomiędzy

3. Zamawiający składa **w formie pisemnej zastrzeżenia** do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od otrzymania projektu umowy w przypadku gdy:
- 1) projekt nie spełnia wymagań określonych w ust. 2;
 - 2) wysokość wynagrodzenia przewidziana dla podwykonawcy przekracza wysokość wynagrodzenia za daną część robót przewidzianego w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą lub łączna suma wynagrodzenia przewidzianego dla wszystkich podwykonawców przekracza wysokość wynagrodzenia za zakres robót przeznaczonych do podwykonania określony w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
4. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy.
5. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zawartej z podwykonawcą, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
6. Zamawiający zgłasza **w formie pisemnej sprzeciw** do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku gdy umowa nie spełnia wymagań określonych w ust. 2 oraz w przypadkach określonych w ust. 3 pkt 2, w terminie 7 dni od otrzymania kopii umowy. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w tym terminie uważa się za akceptację umowy.
7. Niezgłoszenie zastrzeżeń do projektu ani sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oznacza akceptację danego podwykonawcy oraz możliwość dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, w przypadku uchylenia się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty.
8. Przepisy ust. 1- 7 stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców zamówienia na roboty budowlane oraz do umów zawieranych z dalszymi podwykonawcami robót budowlanych.
9. Przepisy ust. 1-8 stosuje się odpowiednio do zmiany umowy o podwykonawstwo robót budowlanych.
10. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z placu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowania przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
11. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych niniejszą Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie

Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z placu budowy, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na placu budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.

§ 7

Podwykonawstwo dostaw lub usług

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od zawarcia tej umowy, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
2. Umowa z podwykonawcą dostaw lub usług powinna przewidywać termin płatności wynagrodzenia za wykonane usługi lub dostawy nie dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi. Jeżeli umowa nie spełnia tego warunku, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do zmiany umowy w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia, pod rygorem obowiązku zapłaty kary umownej, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt 1 lit. g) Umowy.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu wraz z kopią umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
4. Przedłożenie Zamawiającemu kopii umowy, o której mowa w ust. 1 z zachowaniem 7 dniowego terminu umożliwia Zamawiającemu dokonanie bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy dostaw lub usług w przypadku uchylenia się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty
5. Postanowienia ust. 1-4 stosuje się odpowiednio do zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

§ 8

Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego zaakceptowanemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

2. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 1 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, umożliwia Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, w terminie 7 dni od doręczenia wykonawcy stosownej informacji. Zamawiający podejmuje decyzję w przedmiocie dokonania bezpośredniej zapłaty, po wszechstronnym rozważeniu stanowiska przedstawionego przez podwykonawcę i Wykonawcę.
4. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§9 Odbiory

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu;
 - 2) odbiory częściowe;
 - 3) odbiór końcowy;
 - 4) odbiory gwarancyjne.
2. Zamawiający przystępuje do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie 2 dni roboczych (tj. przypadających od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę, a w przypadku odbiorów wymagających powołania komisji z udziałem osób trzecich, w terminie 3 dni roboczych.
3. Zamawiający wyznaczy datę odbioru częściowego lub końcowego w ciągu 14 dni kalendarzowych od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru.
4. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłosi w formie pisemnej do Zamawiającego w terminie nieprzekraczającym terminu umownego.
5. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
6. Po zakończeniu całości robót określonych w Umowie kierownik budowy wyznaczony przez Wykonawcę zgłasza zakończenie robót w dzienniku budowy; Wykonawca przesyła zgłoszenie Zamawiającemu oraz przekazuje kompletny operat kolaudacyjny. Operat kolaudacyjny zawiera: projekt powykonawczy z naniesionymi zmianami wykonawczymi oraz potwierdzeniem projektanta, inwentaryzację powykonawczą, dziennik budowy (oryginał i kopię), deklaracje zgodności, aprobaty techniczne i inne atesty jakościowe wbudowanych materiałów, protokoły prób, badań i sprawdzeń, inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego.
7. Zamawiający, po stwierdzeniu zakończenia robót objętych Umową i sprawdzeniu kompletności i prawidłowości operatu kolaudacyjnego zawiadamia Wykonawcę o wyznaczonej dacie odbioru końcowego.

8. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego / końcowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia:
 - a) może odebrać Przedmiot Umowy z wadami i wyznaczyć termin na ich usunięcie pod rygorem powierzenia po upływie tego terminu usunięcia wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze);
 - b) może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, jeżeli wady są istotne;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
 - a) ale umożliwiając użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy;
 - b) i uniemożliwiając użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, może odstąpić od Umowy w terminie 14 dni od uzyskania wiedzy o tym fakcie lub żądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu Umowy bez wad, bez względu na koszty.
9. Odbiory gwarancyjne przeprowadzane są w celu odbioru robót związanych z usunięciem wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz w okresie gwarancji. Termin odbioru wyznacza Zamawiający w terminie 7 dni roboczych od zawiadomienia Wykonawcy o gotowości do odbioru.
10. Strony postanawiają, że z czynności odbiorowych będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad i usterek.

§ 10

Rękojmia za wady i gwarancja jakości

1. Wykonawca zgodnie z treścią oferty udziela Zamawiającemu rękojmi za wady oraz gwarancji jakości wykonania Przedmiotu Umowy na okres **60 miesięcy** od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót przeprowadzonego w trybie przewidzianym w § 9.
2. W okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie 7 dni licząc od daty zgłoszenia Zamawiającego. Zgłoszenia wad Zamawiający będzie dokonywał pisemnie lub mailem. W przypadku, jeżeli usunięcie wad wymaga dłuższego czasu, co jest uzasadnione technicznie, Zamawiający wyznacza dłuższy termin usuwania wad i usterek.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady na okres równy udzielonej gwarancji jakości.
5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu Przedmiotu Umowy również po okresie gwarancji jakości, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji jakości.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni po upływie terminu, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu bądź po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie Zamawiający może zlecić usunięcie wad lub usterek osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad

Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

7. W przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres Przedmiotu Umowy była już dwukrotnie naprawiana Zamawiający jest uprawniony do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad.
8. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas niezbędny na usunięcie wad, w zakresie części Przedmiotu Umowy.

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Na zabezpieczenie roszczeń służących na podstawie niniejszej Umowy Zamawiającemu przeciwko Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy oraz z tytułu rękojmi za wady, Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie gwarancji ubezpieczeniowej.
2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 29.866,24 zł, (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy osiemset sześćdziesiąt sześć złotych 24/100), tj. 10 % wynagrodzenia brutto podanego w ofercie.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
70% wysokości zabezpieczenia - w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane,
30% wartości zabezpieczenia - w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady.
4. W przypadku zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, okres ich obowiązywania nie może być krótszy niż terminy wskazane w ust. 3 niniejszego paragrafu. W przypadku zamiaru przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy co wiązałoby się z tym, że okres obowiązywania gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej byłby krótszy od terminów zapisanych w ust. 3, Wykonawca, przed dokonaniem z Zamawiającym takiej zmiany umowy, zobligowany jest do przedłużenia okresu obowiązywania zabezpieczenia w taki sposób, aby zmiany w zakresie terminu umowy, pokrywały się z terminem wynikającym z ust. 3 i przedstawienia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego takie przedłużenie pod rygorem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
5. Za dzień wykonania Przedmiotu Umowy i uznania go za należycie wykonany będzie uważany dzień odbioru końcowego robót.

§ 12

Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) z tytułu zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 Umowy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki;

- b) z tytułu zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym, odbiorze końcowym lub okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - c) z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy;
 - d) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub projektu zmiany tej umowy w wysokości 1.000,00 zł, za każdy przypadek naruszenia;
 - e) z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1.000,00 zł, za każdy przypadek naruszenia;
 - f) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w wysokości 1.000,00 zł, za każdy przypadek naruszenia;
 - g) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1.000,00 zł, za każdy przypadek naruszenia;
 - h) za każdy dzień nieuzasadnionej nieobecności Kierownika Budowy na Placu Budowy – 200,00 zł, zgodnie z § 3 ust. 3 pkt 16 niniejszej Umowy.
 - i) Zamawiający może naliczyć kary umowne za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników świadczących pracę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy – w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania Pracowników świadczących Usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę.
2. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej zastrzeżone kary umowne, Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, za rzeczywiście doznaną szkodę.
3. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1 umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę, bez konieczności wcześniejszego wezwania do zapłaty tej kary lub Wykonawca zapłaci należną karę w terminie do 14 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty.
4. Odstąpienie od Umowy nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do dochodzenia kar umownych należnych z tytułu wystąpienia okoliczności mających miejsce przed złożeniem oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.

§ 13

Zmiana Umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień Umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co

najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:

- 1) w przypadku zmiany przepisów prawa podatkowego, w szczególności zmiany stawki podatku od towarów i usług;
- 2) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
- 3) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
– jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
- 4) zmniejszenie wynagrodzenia w przypadku niezrealizowania w pełni przedmiotu umowy, a także na podstawie protokołu konieczności robót zaniechanych określającego zakres rzeczowo-finansowy robót zaniechanych lub niewykonanych;
- 5) jeżeli w trakcie realizacji prac zaistnieje konieczność realizacji robót nie objętych zamówieniem podstawowym, a niezbędnych do wykonania, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud, itp.) dla województwa, w którym roboty są wykonywane, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana. Powyższe roboty winny wynikać z protokołu konieczności co do zakresu oraz ewentualnej zmiany wynagrodzenia umownego;
- 6) zmiana terminu wykonania Przedmiotu Umowy lub jego poszczególnych etapów możliwa jest w następujących przypadkach:
 - a) złożenia przez Wykonawcę wniosku o skrócenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy, jeżeli skrócenie tego terminu nie wpłynie negatywnie na należyte wykonanie Przedmiotu Umowy,
 - b) wystąpienia działań i zaniechań organów władzy publicznej, w tym zmiany przepisów i urzędowych interpretacji przepisów dot. realizacji i finansowania Przedmiotu Umowy, przekroczenia terminów na wydanie odpowiednich decyzji, zezwoleń, uzgodnień,
 - c) przedłużenia się procedury udzielenia przedmiotowego zamówienia publicznego poprzez środki ochrony prawnej, wykorzystywane przez wykonawców lub inne podmioty,
 - d) wystąpienia działań i zaniechań instytucji zaangażowanych w realizację, kontrolę lub finansowanie zamówienia,
 - e) działania siły wyższej, za którą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu Umowy, a których Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie Umowy zgodnie z jej treścią, w szczególności powódź, deszcz nawalny, pożar - strona powołująca się na stan siły wyższej jest zobowiązana do

- niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej Strony, a następnie do udokumentowania zaistnienia tego stanu,
- f) wystąpienia powszechnej niedostępności surowców bądź materiałów.
- 7) zmiana zakresu i sposobu wykonania Przedmiotu Umowy możliwa jest w następujących przypadkach:
- a) wystąpienia konieczności realizowania Przedmiotu Umowy w inny sposób niż zastosowany ze względu na zmianę obowiązującego prawa,
 - b) ograniczenia zakresu przedmiotowego Umowy z uwagi na ograniczenie zakresu robót spowodowanego uwarunkowaniami techniczno-eksploatacyjnymi,
 - c) zastosowania nowych lub innych technologii, jeżeli zmiana jest korzystna z punktu widzenia realizacji Przedmiotu Umowy w szczególności zwiększających użyteczność Przedmiotu Umowy. Roboty wynikające z zastosowania nowych lub innych technologii mogą powodować zmianę terminu umownego o czas niezbędny na wykonanie tych robót.
2. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 6 lit. b-f, termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, jednakże o czas nie dłuższy niż okres trwania tych okoliczności lub czas niezbędny do usunięcia zaistniałych przeszkód.
3. Strony dopuszczają możliwość zmiany Umowy w zakresie niedotyczącym istotnych postanowień Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, a w szczególności:
- a) zmian redakcyjnych Umowy,
 - b) zmian będących następstwem sukcesji uniwersalnej albo przejęcia z mocy prawa pełni praw i obowiązków dotyczących którejkolwiek ze Stron,
 - c) zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych.
4. Dopuszczalna jest zmiana osób wskazanych w ofercie na wniosek Wykonawcy z uwagi na istotne okoliczności, uniemożliwiające realizację zamówienia przez te osoby. Warunkiem dokonania powyższej zmiany jest spełnienie warunków postawionych na etapie postępowania przetargowego. Akceptacja wniosku Wykonawcy nie jest obowiązkiem Zamawiającego i zastrzegają oni możliwość nieudzielenia zgody.
5. Wszelkie zmiany wprowadzane do niniejszej Umowy dokonywane będą z poszanowaniem obowiązków wynikających z obowiązującego prawa, w tym w szczególności art. 140 ust. 3 PZP oraz zasad ogólnych rządzących tą ustawą.

§ 14

Odstąpienie od umowy

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, w art. 145 ustawy PZP oraz w art. 143c ust. 7 ustawy PZP przez cały okres obowiązywania Umowy przysługuje im prawo odstąpienia od Umowy w następujących wypadkach:
- 1) Wykonawca może odstąpić od Umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót;
 - 2) Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót lub przerwał rozpoczęte już prace i nie kontynuuje ich przez 14 dni mimo dodatkowego wezwania Zamawiającego;

- 3) Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku, gdy Wykonawca realizuje roboty przewidziane umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem Zamawiającego pomimo wezwania przez Zamawiającego do należytego wykonania robót, a także w przypadku, gdy Wykonawca naruszy w sposób rażący obowiązujące przepisy prawa i normy w zakresie budownictwa.
2. Strony mogą odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o przyczynie uzasadniającej odstąpienie. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W razie odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz:
 - 1) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od Umowy;
 - 2) wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót przerwanych i zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
4. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest obowiązany do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za wykonany zakres robót do dnia odstąpienia;
 - 2) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Przedstawicielem Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją niniejszej Umowy jest
Anna Wolańska nr telefonu: 957479184 e-mail: inwestycje.umig@mysliborz.pl
Anna Szemiot-Trzecka nr telefonu: 957475687 e-mail: inwestycje2.umig@mysliborz.pl
2. Nadzór inwestorski sprawować będzie: Michał Kruczkowski nr telefonu: 668180590 e-mail: m.kruczkowski@lcbp.pl.
3. Przedstawicielem Wykonawcy w sprawach związanych z realizacją niniejszej Umowy jest Krzysztof Krupski nr telefonu: 664133032 e-mail: p.w.kronex@wp.pl.
4. Wykonawca powierza funkcję kierownika budowy Panu Mariuszowi Borysewiczowi, uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ZAP/0133/OWOK/04 z dnia 06.12.2004 r.
5. Strony zobowiązane są informować się niezwłocznie o zmianie danych adresowych i rejestrowych. W przypadku zaniechania takiego zawiadomienia, korespondencja wysłana na ostatni znany adres Strony uznawana będzie za skutecznie doręczoną.
6. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy oraz oświadczenie o odstąpieniu od Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy Pzp, Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i przepisów wykonawczych.
8. Sprawy sporne rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo siedziby Zamawiającego.

9. Umowę sporządzono czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

Urząd Gminy

mgr Renata Ziota

Z up. BURMISTRZA
Przemysław Klityński
ZASTĘPCA BURMISTRZA

GMINA MYŚLIBÓRZ
ul. Rynek im. Jana Pawła II
74-300 Myślibórz
NIP 5971611631

WYKONAWCA

P.W. KRONEX
Krzysztof Krupski
Sumiak 4, 74-304 Nowogrodek Pomorski
NIP 5971421536
tel. 664 133 032, kronex@poczta.fm

KIEROWNIK REFERATU

Marcin Ostolski

NACZELNIK WYDZIAŁU

Anna Wolariska

Sprawdzono pod względem

formalno-prawnym

Adwokat

Płatne w ramach
usług w ramach umowy

ANEKS Nr 1
z dnia 10.05.2019 r.

Strony zgodnie postanawiają dokonać zmian w treści do umowy Nr ZP.271.3.2019.MO zawartej w dniu 8 kwietnia 2019 roku, której przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych dla zadania pn.: „Zmiana sposobu użytkowania budynku usługowego na budynek świetlicy wiejskiej wraz z jego rozbudową, przebudową, zagospodarowaniem terenu i budową niezbędnej infrastruktury technicznej w miejscowości Kierzków, na działce o nr ewidencyjnym gruntu 141/2, 834/7 obręb Kierzków - Etap II” zawartej pomiędzy:

Gminą Myślibórz
ul. Rynek im. Jana Pawła II 1
74-300 Myślibórz
NIP 597-161-16-31,
REGON 210966970

reprezentowaną przez:

Przemysław Klityński – Zastępcę Burmistrza Myśliborza
przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy - Renaty Ziola**
zwanej dalej „Zamawiającym”

a

P.W. KRONEX Krzysztof Krupski, Sumiak 4, 74-304 Nowogródek Pomorski
NIP 597-148-15-36, REGON 320265067

W imieniu którego działa:

Krzysztof Krupski - Właściciel
zwanym dalej „Wykonawcą”

§ 1

Na podstawie § 13 ust. 1 pkt 6 lit f oraz § 13 ust. 2 umowy Nr ZP.271.3.2019.MO z dnia 8 kwietnia 2019 roku zmienia się § 2 ust. 1.

§ 2 ust. 1 umowy otrzymuje brzmienie:

Wykonawca wykona Przedmiot Umowy do 14 czerwca 2019 roku.

§ 2

Pozostałe warunki umowy pozostają bez zmian.

§ 3

Aneks został sporządzony w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

§ 4

Aneks wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załączniki:

1. Protokół konieczności nr 1 z dnia 10.05.2019 r.

ZAMAWIAJĄCY:

Z up. BURMISTRZA

SKARBNIK GMINY

mgr Renata Ziola

NACZELNIK WYDZIAŁU

Anna Wolańska

Przemysław Klityński
ZASTĘPCA BURMISTRZA

KIEROWNIK REFERATU

Marek Ostolcki

P.W. KRONEX
Krzysztof Krupski
Sumiak 4, 74-304 Nowogródek Pomorski
NIP 5971481536
tel. 664 133 022, kronex@poczta.fm

WYKONAWCA:

Sprawdzone pod względem

formalno-prawnym

.....Adam Matusiak

Adwokat

PROTOKÓŁ KONIECZNOŚCI nr 1 z dnia 10.05.2019 r.

DLA PRZESUNIĘCIA TERMINU WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

w ramach Umowy Nr ZP.271.3.2019.MO z dnia 08.04.2019 r.

Inspektor Nadzoru:

Michał Kruczkowski – branża konstrukcyjna,

Wykonawca:

Krzysztof Krupski – Wykonawca,

P.W. KRONEX Krzysztof Krupski, Sumiak 4, 74-304 Nowogródek Pomorski

Przedstawiciel ZAMAWIAJĄCEGO:

Przemysław Klityński – Zastępca Burmistrza

Anna Wolańska – Naczelnik Wydziału Inwestycji i Planowania Przestrzennego

Anna Szemiot-Trzecka – Podinspektor Wydziału Inwestycji i Planowania Przestrzennego

stwierdzają konieczność przedłużenia terminu zakończenia przedmiotu umowy.

Uzasadnienie konieczności przedłużenia terminu zakończenia:

Wykonawca w dniu 26.04.2019 r. zwrócił się do Zamawiającego z wystąpieniem nr 1/2019, w którym zwrócił się z prośbą o przesunięcie terminu zakończenia inwestycji powołując się na długi proces przetargowy oraz 6-tygodniowy okres oczekiwania na drzwi, przy czym można je było zamówić po otynkowaniu ścian.

W opinii INI proces przetargowy przebiegł w ustawowym terminie, a Wykonawca nie został poproszony o przedłużenie ważności oferty, więc Wykonawca przystępując do przetargu powinien uwzględnić czas związania z ofertą w swoich możliwościach wykonania inwestycji w terminie. Natomiast roszczenie dotyczące oczekiwania na stolarkę drzwiową jest zasadne i biorąc pod uwagę, że drzwi zostały zamówione niezwłocznie po wykonaniu tynków, to realny termin ich dostawy i montażu należy przewidzieć na tydzień 24, tj. do 14.06.2019 r.

Sytuacja ta uniemożliwia wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie umownym z przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy. Na podstawie § 13, ust. 1 pkt. 6), f) umowy nr ZP.271.3.2019.MO z dnia 08.04.2019 r. tj. wystąpienia powszechnej niedostępności surowców bądź materiałów, ustala się co następuje:

1. Termin zakończenia robót budowlanych, zgodnie z § 13, ust. 1 pkt. 6), f) umowy nr ZP.271.3.2019.MO z dnia 08.04.2019 r. tj., przesuwana się do 14.06.2019 r.

WYKONAWCA:

P.W. KRONEX
Krzysztof Krupski
Sumiak 4, 74-304 Nowogródek Pomorski
NIP 5971481536
tel. 664 133 832, kronex@poczta.fm

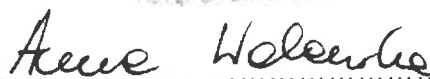
INSPEKTOR NADZORU:

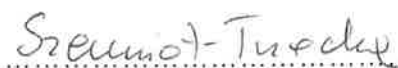
INSPEKTOR NADZORU
mgr inż. Michał Kruczkowski
upr. bud. 00009/WBKb/17
do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności Roboty konstrukcyjne-udziałowe

1.

AKCEPTACJA ZAMAWIAJĄCEGO:

1. 
Przemysław Kligiński
ZASTĘPCA BURMISTRZA

2. 
Anna Wolska

3. 
Szymon Trędecki

WYSTĄPIENIE WYKONAWCY NR 1/2019

Zadanie pn.,	<i>Zmiana sposobu użytkowania budynku usługowego na budynek świetlicy wiejskiej wraz z jego rozbudową, przebudową, zagospodarowaniem terenu i budową niezbędnej infrastruktury technicznej na dz. o nr 141/2, 834/7 obręb Kierzków, gm. Myślibórz – Etap II</i>		
Umowa nr ZP.271.3.2019.MO z dnia 08.04.2019 r. Wykonawca: P.W. KRONEX Krzysztof Krupski Sumiak 4 74-304 Nowogródek Pomorski	Potwierdzenie złożenie wniosku		
	26.06.2019 r. INSPEKTOR NADZORU mgr inż. Michał Kruczkowski upr. bud. 135/0009/WBKb/17 do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (data, podpis przyjmującego)		
Sporządzono dnia: 25.04.2019 r.			
Zamawiający	Gmina Myślibórz ul. Rynek im. Jana Pawła II 1 74-300 Myślibórz		
Inspektor Nadzoru	Lubuskie Centrum Budownictwa Pasywnego Michał Kruczkowski ul. Żwirowa 204 66-415 Chwałęcice		
Dotyczy: Przedłużenie terminu wykonania robót Dość długi proces przetargowy i późne podpisanie umowy powodują, że wykonanie prac w wyznaczonym w przetargu terminie jest w tym momencie niemożliwe ze względów technologicznych. Zakres robót sanitarnych, elektrycznych i budowlanych wymaga zachowania odpowiedniej kolejności wykonywania prac i zachowania przerw technologicznych. Zgodnie ze sztuką budowlaną czas osiągnięcia pełnej wytrzymałości tynków przed wykonaniem gładzi i nałożeniem warstw farby wynosi 28 dni. Również wykonanie posadzki przemysłowej z ułożeniem kolejnych warstw wymaga co najmniej 30 dni na uzyskanie jej wytrzymałości. Także drzwi wewnętrzne można zamówić dopiero po otynkowaniu ścian i pomiarze szerokości ościeżnic, a czas produkcji drzwi wynosi ok. 6 tygodni. Proponowany termin zakończenia robót do 14.06.2019 r.  P.W. KRONEX Krzysztof Krupski Sumiak 4, 74-304 Nowogródek Pomorski NIP 5971481536 tel. 664 133 032, kronex@poczta.fm Właściciel: 25.04.2019r. (data i podpis)			

Bel-pol Gorzów Sp. Jawna
W. Niewiarowski S. Andrzejczak
ul. Myśluborska 31
66-400 Gorzów Wlkp
NIP; 5992419850

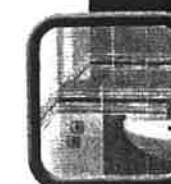
GORZÓW, 25.04.2019

dot. zamówienia na KIERZKÓW firma KRONEX

Potwierdzamy złożenie zamówienia numer :PD- 406-5-2019 na
inwestycje w Kierzkowie . Termin potwierdzonej realizacji
zamówienia to 6 tyg.

podpis
Agnieszka Grzeszak

"BEL POL"
W. Niewiarowski i S. Andrzejczak -
Spółka Jawna
ul. Myśluborska 31
66-400 GORZÓW WLKP.
NIP 599-241-98-50 REGON 210944320



ANEKS Nr 2
z dnia 14.06.2019 r.

Strony zgodnie postanawiają dokonać zmian w treści do umowy Nr ZP.271.3.2019.MO zawartej w dniu 8 kwietnia 2019 roku, której przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych dla zadania pn.: „Zmiana sposobu użytkowania budynku usługowego na budynek świetlicy wiejskiej wraz z jego rozbudową, przebudową, zagospodarowaniem terenu i budową niezbędnej infrastruktury technicznej w miejscowości Kierzków, na działce o nr ewidencyjnym gruntu 141/2, 834/7 obręb Kierzków - Etap II” zawartej pomiędzy:

Gminą Myślibórz
ul. Rynek im. Jana Pawła II 1
74-300 Myślibórz
NIP 597-161-16-31,
REGON 210966970

reprezentowaną przez:

Przemysław Klityński – Zastępcę Burmistrza Myśliborza
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - **Renaty Ziola**
zwanej dalej „Zamawiającym”

a

P.W. KRONEX Krzysztof Krupski, Sumiak 4, 74-304 Nowogródek Pomorski
NIP 597-148-15-36, REGON 320265067

W imieniu którego działa:

Krzysztof Krupski - Właściciel
zwanym dalej „Wykonawcą”

§ 1

Na podstawie § 13 ust. 1 pkt 5 umowy Nr ZP.271.3.2019.MO z dnia 8 kwietnia 2019 roku zmienia się § 5 ust. 1 oraz § 11 ust. 2.

§ 5 ust. 1 umowy otrzymuje brzmienie:

*Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **299.965,38 zł brutto** (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt pięć złotych 38/100), na które składają się:*

- a) wynagrodzenie netto w wysokości 243.874,29 zł (słownie: dwieście czterdzieści trzy tysiące osiemset siedemdziesiąt cztery złote 29/100),*
- b) podatek od towarów i usług w wysokości 56.091,09 zł (słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy dziewięćdziesiąt jeden złotych 09/100).*

§ 11 ust. 2 umowy otrzymuje brzmienie:

Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 29.996,53 zł (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt sześć złotych 53/100), tj. 10 % wynagrodzenia brutto.

§ 2

Pozostałe warunki umowy pozostają bez zmian.

§ 3

Aneks został sporządzony w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

§ 4

Aneks wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załączniki:

1. Protokół konieczności nr 2 z dnia 07.06.2019 r.

ZAMAWIAJĄCY:

SKARBNIK GMINY
[Signature]
mgr Beata Zielińska

Z up. BURMISTRZA
[Signature]
Przemysław Klityński
ZASTĘPCA BURMISTRZA

WYKONAWCA:

P.W. KRONEX
[Signature]
Krzysztof Krupski
Sumiak 4, 74-304 Nowogrodek Pomorski
NIP 5971481536
tel. 664 133 032, kronex@poczta.fm

[Signature]

PROTOKÓŁ KONIECZNOŚCI nr 2 z dnia 07.06.2019 r.

DLA WYKONANIA ROBÓT DODATKOWYCH

w ramach Umowy Nr ZP.271.3.2019.MO z dnia 08.04.2019 r.

Inspektor Nadzoru:

Michał Kruczkowski – branża konstrukcyjna,

Wykonawca:

Krzysztof Krupski – Wykonawca, P.W. KRONEX Krzysztof Krupski, Sumiak 4, 74-304 Nowogródek Pomorski

Przedstawiciel ZAMAWIAJĄCEGO:

Przemysław Klityński – Zastępca Burmistrza

Anna Wolańska – Naczelnik Wydziału Inwestycji i Planowania Przestrzennego

Anna Szemiot-Trzecka – Podinspektor Wydziału Inwestycji i Planowania Przestrzennego

Uzasadnienie konieczności przedłużenia terminu zakończenia:

Wykonawca w dniu 28.05.2019r. przedstawił Zamawiającemu kosztorys różnicowy na wykonanie wyprawy malarskiej wewnętrznej w pomieszczeniu G1 – garaż w formie lamperii zamiast farby emulsyjnej.

W opinii INI wykonanie wyprawy malarskiej w formie lamperii zdecydowanie polepszy warunki użytkowania pomieszczenia garażu oraz zwiększy jej trwałość.

Ze względu na fakt, że w II etapie inwestycji roboty nie są prowadzone w istniejącej części budynku, to Zamawiający rezygnuje z wykonania rozdzielni TT, a w zamian Wykonawca wykona podłączenie instalacji wodociągowej części garażowej do instalacji w części istniejącej budynku.

Ze względów technicznych Wykonawca zamiast montażu baterii prysznicowej w pomieszczeniu G4 zamontuje zawór spustowy na rurze na wodomierzem wraz z elastycznym węzłem i pistoletem spryskującym.

Na podstawie § 13, ust. 1 pkt. 5), umowy nr ZP.271.3.2019.MO z dnia 08.04.2019 r. tj.

jeżeli w trakcie realizacji prac zaistnieje konieczność realizacji robót nieobjętych zamówieniem podstawowym, a niezbędnych do wykonania, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud, itp.) dla województwa, w którym roboty są wykonywane, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana, ustala się co następuje:

Wynagrodzenie z tytułu wykonania dodatkowych robót budowlanych, zgodnie z § 13, ust. 1 pkt. 5), wzrośnie o kwotę 1 302,93 zł brutto.



Handwritten signatures and initials at the bottom right of the document. There are three distinct signatures: a large, stylized one, a smaller one, and a third one that appears to be 'Sremski'.

WYKONAWCA:

F.W. KRONEX
Kiszysztwej Kułupski
Sumiak 4, 74 304 Inogrudok Pomorski
NIP 5971481536
tel. 664 133 052, kronex@poczta.fm

tel. 664 132 012, tronex@rockwell.com

INSPEKTOR NADZORU:

INSPEKTOR NADZORU

~~MORINZ, Michal - SZCZEPANSKI~~
~~UPR DUE 0009-0008 WSKB 17~~

1.

1. Вопросы, связанные с работой

AKCEPTACJA ZAMAWIAJĄCEGO:

Z UD. BURMISTRZA

1. Przemysław Kłociński

Przemysław Kłeciński
ZASTĘPCA BURMISTRZA

NACZELNIK WYDZIAŁU

2. Anna Wolariska

Włocławek
Anna Włocławska

PODINSPEKTOR

Szemiot
Anna Szemiot - Trzecka

3.

KOSZTORYS RÓŻNICOWY

NAZWA INWESTYCJI : Zmiana sposobu użytkowania budynku usługowego na budynek świetlicy w Kierzkowie
 ADRES INWESTYCJI : Kierzków, dz. nr 141/2, 834/7 z obr. 0005 Kierzków
 INWESTOR : Gmina Myślibórz
 ADRES INWESTORA : 74-300 Myślibórz ul. Rynek im. Jana Pawła II
 WYKONAWCA ROBÓT : PW KRONEX Krzysztof Krupski
 ADRES WYKONAWCY : 74-304 Nowogródek Pomorski, Sumiak 4
 BRANZA : BRANZA BUDOWLANA - płytki i lamperia

DATA OPRACOWANIA : 28.05.2019r.

Stawka roboczogodziny : 19,00 zł

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	70,00 % R+S
Koszty zakupu [Kz]	10,00 % Mbezp
Zysk [Z]	10,00 % R+S+Kp(R+S)
Vat [V]	23,00 % $\Sigma(R+M+Kz(Mbezp)+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 1 059,29 zł

Podatek VAT : 243,64 zł

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 1 302,93 zł

Słownie: jeden tysiąc trzysta dwa i 93/100 zł

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

28.05.2019r.

P.W. KRONEX

Krzysztof Krupski

Sumiak 4, 74-304 Nowogródek Pomorski

NIP 5971481536

tel. 664 133 032, kronex@poczta.fm

Data zatwierdzenia

Acceptuję,

INSPEKTOR NADZORU

mgr inż. Michał Kruczkowski

upr. bud. 2.03/0009/WBKb/17
do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
Roboty budowlane - świetlica w Kierzkowie						
1		CZĘŚĆ ROZBUDOWYWANA				
1.1		ROBOTY WYKONCZENIOWE WEWNĘTRZNE				
1.1.		Ściany - wg kosztorysu ofertowego				
1						
d.1.	KNR AT-26	Gruntowanie ręczne	m ²	-(31*4,2-4*4- 1*2-1,8*0,8* 4+16,73* 4,2+(7*4,5+ 2,2*4,5+1,2* 5*4,5)*2-1* 2*5) = - 303,51	3,43	-1 041,04
1.1	0102-01					
2	KNR 2-02 0803-	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach	m ²	-303,51	32,22	-9 779,09
d.1.	03					
1.1						
3	KNR AT-22	Okładziny ściennie z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach układanych we wzory - G3 i G4 wyłożyc do sufitu (kolorystykę płytek należy uzgodnić z Inwestorem). Narożniki zewnętrzne płytek wykończone listwami stalowymi ze stali nierdzewnej. Narożniki wewnętrzne wykończone silikonem	m ²	-54,6	143,53	-7 836,74
d.1.	0202-02					
1.1						
4	KNR 2-02 2009-	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m ²	-(303,51- 54,6) = - 248,91	26,10	-6 496,55
d.1.	02	Krotność = 2				
1.1						
5	KNR 2-02 1505-	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi ścieralnymi powierzchni wewnętrznych - suchych tynków z gruntowaniem	m ²	-248,91	12,06	-3 001,85
d.1.	07					
1.1						
Razem dział: Ściany - wg kosztorysu ofertowego						-28 155,27

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1.1.		Ściany - po zmianach				
2						
6	KNR AT-26	Gruntowanie ręczne	m ²	31*4,2-4*4- 1*2-1,8*0,8* 4+16,73* 4,2+(7*4,5+ 2,2*4,5+1,2* 5*4,5)*2-1* 2*5 = 303,51	3,43	1 041,04
d.1.	0102-01					
1.2						
7	KNR 2-02 0803-	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach	m ²	303,51	32,22	9 779,09
d.1.	03					
1.2						
8	KNR AT-22	Okładziny ściennie z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach układanych we wzory - G3 i G4 wyłożyć do sufitu (kolorystykę płytek należy uzgodnić z Inwestorem). Narożniki zewnętrzne płytek wykończone listwami stalowymi ze stali nierdzewnej. Narożniki wewnętrzne wykończone silikonem	m ²	2*(2,32*2+ 1,62*2+1,2* 4+0,9*4+ 1,2*4)-(1* 2,0*2+0,9* 2,0*4) = 30,96	143,53	4 443,69
d.1.	0202-02					
1.2						
9	KNR 2-02 2009-	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m ²	303,51- 30,96 = 272,55	26,10	7 113,56
d.1.	02	Krotność = 2				
1.2						
10	KNR AT-26	Gruntowanie ręczne - pod lamperię	m ²	(14,29+ 7,06+0,3*4)* 2*4,3-(4*4+ 1,1*2,12+1* 2,1*3) = 169,30	3,43	580,70
d.1.	0102-01					
1.2						
11	KNR 2-02 1503-	Dwukrotne malowanie zwykłe farbą olejną lub ftalową tynków wewnętrznych bez szpachlowania	m ²	169,3	29,60	5 011,28
d.1.	02					
1.2						
12	KNR 2-02 1505-	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi ścieralnymi powierzchni wewnętrznych - suchych tynków z grunto-	m ²	272,55- 169,30 = 103,25	12,06	1 245,20
d.1.	07	waniem				
1.2						
Razem dział: Ściany - po zmianach						29 214,56
Razem dział: ROBOTY WYKONCZENIOWE WEWNĘTRZNE						1 059,29
Razem dział: CZĘŚĆ ROZBUDOWYWANA						1 059,29
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						1 059,29
Podatek VAT						243,64
Ogółem wartość kosztorysowa robót						1 302,93

Słownie: jeden tysiąc trzysta dwa i 93/100 zł

74-304 Nowogródek Pomorski, Sumiak 4

NAZWA INWESTYCJI	: Zmiana sposobu użytkowania budynku usługowego na budynek świetlicy w Kierzkowie - etap II
ADRES INWESTYCJI	: Kierzków, dz. nr 141/2, 834/7 z obr. 0005 Kierzków.
INWESTOR	: Gmina Myślibórz
ADRES INWESTORA	: 74-300 Myślibórz ul. Rynek im. Jana Pawła II
WYKONAWCA ROBÓT	: PW KRONEX Krzysztof Krupski
ADRES WYKONAWCY	: 74-304 Nowogródek Pomorski, Sumiak 4
BRANŻA	: Podłączenie wody ze świetlicy

Stawka roboczogodziny : 19,00 zł

Koszty pośrednie [Kp]	70,00 % R+S
Koszty zakupu [Kz]	8,00 % Mbezp
Zysk [Z]	10,00 % R+S+Kp(R+S)
VAT [V]	23,00 % $\Sigma(R+M+Kz(Mbezp)+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$

Słownie: zero i 00/100 zł

INVESTOR :

Sumiak 4 74-304 Nowogrodek Pomorski
07.06.2019r
tel. 664 133 034, kronex@poczta.fm

Data zatwierdzenia

[illegible]

07.06.2019 г.

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
Świetlica w Kierzkowie						
1		Budowa rozdzielni TT				
1	KNR 4-03	Mechaniczne wykucie wnęki o objętości do 1,00 dm ³ w	szt.	-1,000	5,49	-5,49
d.1	1010-11	podłożu ceglanym				
2	KNR 4-03	Mechaniczne wykucie wnęki - dodatek za każdy na- stępny 1 dm ³ w podłożu ceglanym (do 5 dm ³)	szt.	-16,000	2,24	-35,84
d.1	1010-12					
3	KNNR 5 0404-	Tablice rozdzielcze o masie do 10 kg	szt.	-1,000	185,24	-185,24
d.1	01					
4	KNNR 5 0407-	Rozłącznik lub wyłącznik przeciwporażeniowy 3 (4)- biegunowy w rozdzielnicach-rozłącznik główny	szt.	-1,000	109,28	-109,28
d.1	04					
5	KNNR 5 0407-	Rozłącznik lub wyłącznik przeciwporażeniowy 1 (2)- biegunowy w rozdzielnicach-lampka sygnalizacyjna 3f	szt.	-1,000	64,15	-64,15
d.1	03					
Razem dział: Budowa rozdzielni TT						-400,00
2		Podłączenie wody do świetlicy				
6		Podłączenie wody do istniejącej instalacji w świetlicy	kpl.	1,000	400,00	400,00
d.2	kalk. własna					
Razem dział: Podłączenie wody do świetlicy						400,00
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						0,00

Słownie: zero i 00/100 zł

